



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

FEBRERO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Abril 11 de 2013

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



Indicadores de la oferta



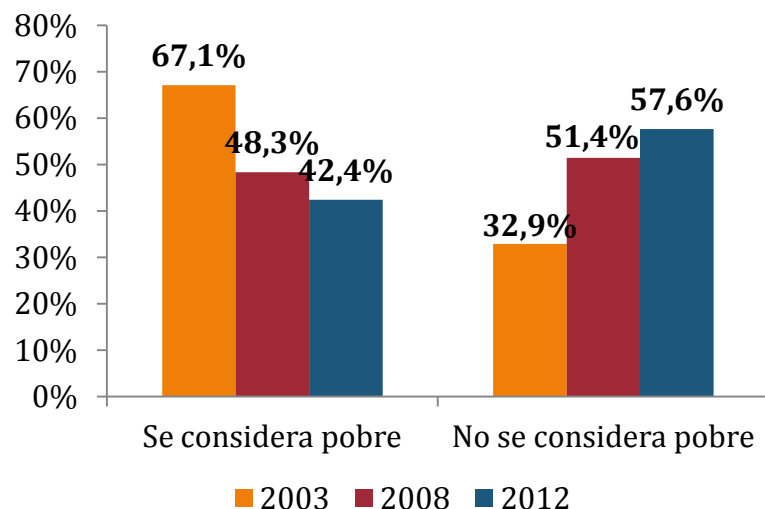
Resultados – Coordinada Urbana

1.1. Encuesta de Calidad de Vida 2012

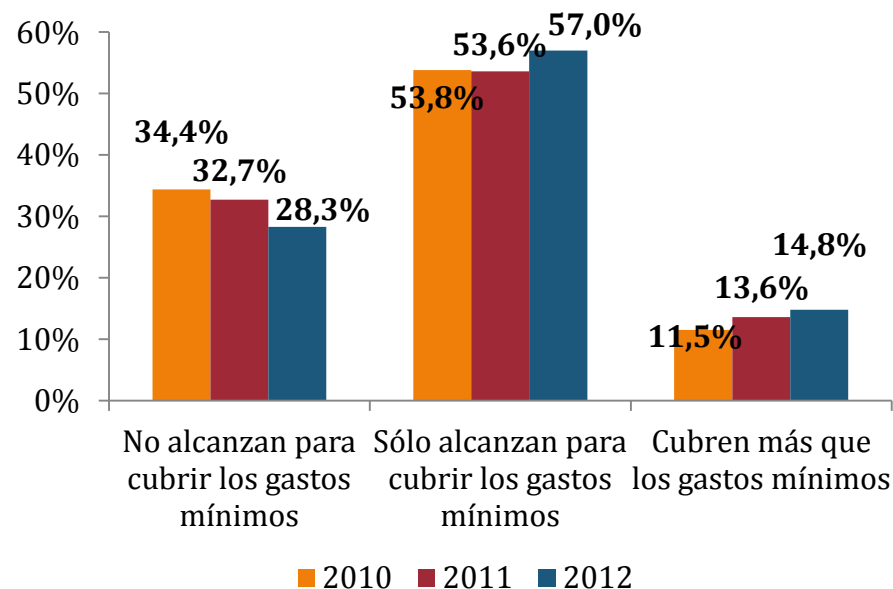
Indicadores demográficos de Colombia 2012

	Viviendas	Hogares	Habitantes
Total	12 654 417	13 060 304	46 168 649
Cabecera	9 844 994	10 187 831	35 518 638
Resto	2 809 424	2 872 473	10 650 011

Percepción – Nivel de ingresos de los hogares

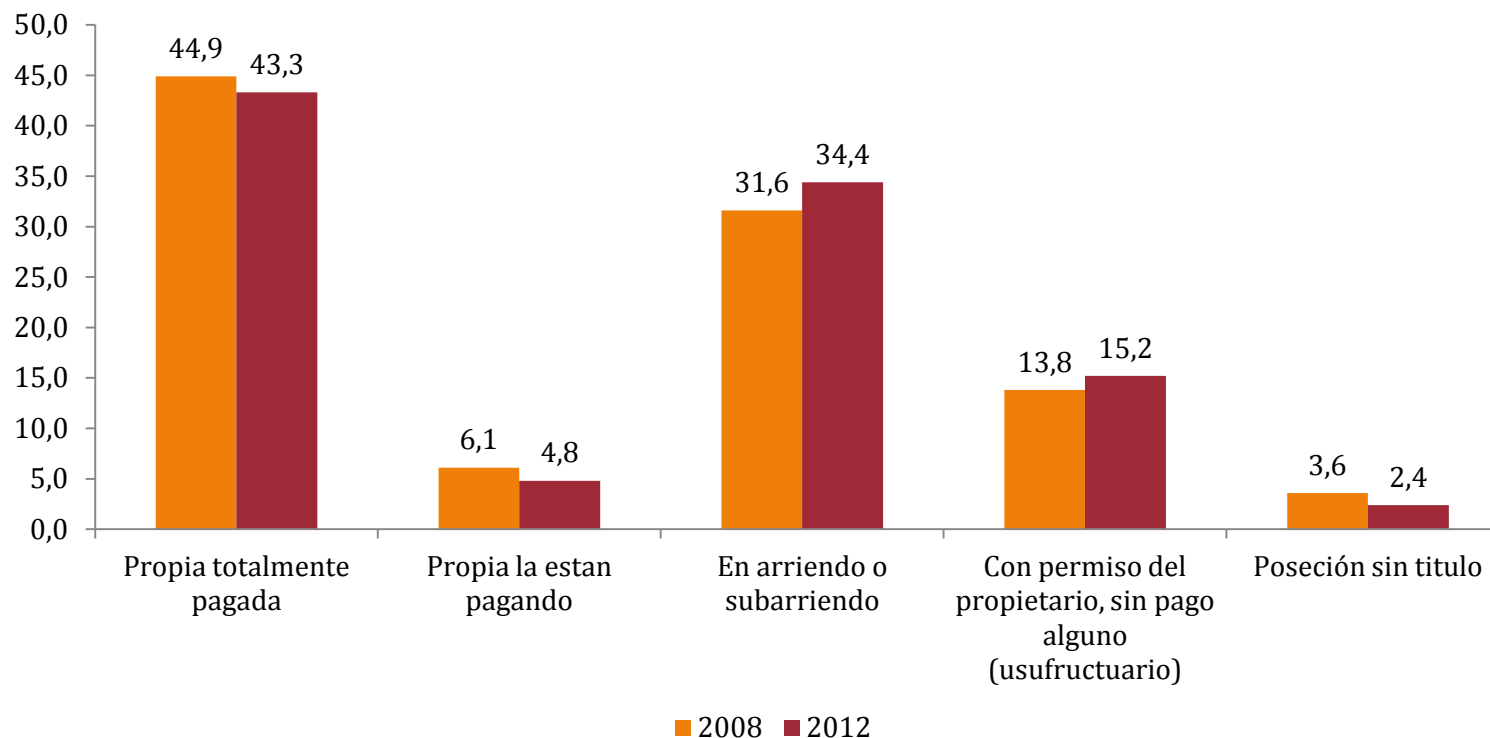


Percepción sobre la suficiencia del ingreso de los hogares para cubrir sus gastos



1.1. Encuesta de Calidad de Vida 2012

Evolución de las formas de tenencia – Total Nacional

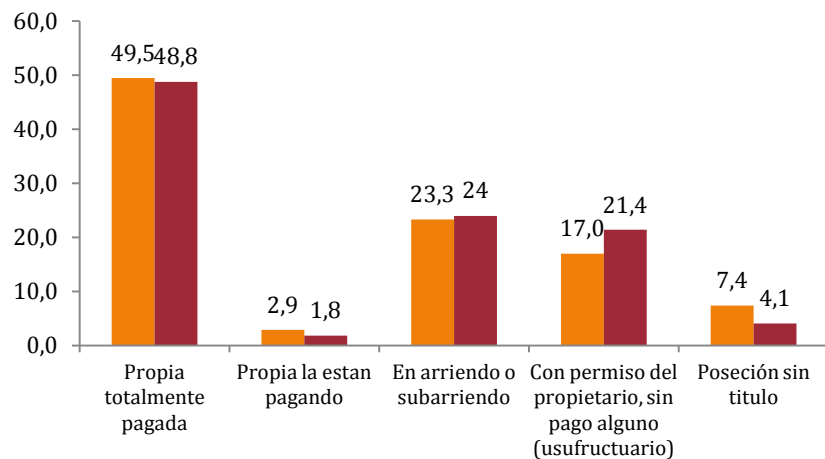


Comparando la Encuesta de Calidad 2012, con los datos consolidados a 2008 se observa que han existido cambios en las formas de tenencia, donde ha disminuido la proporción de hogares con vivienda propia totalmente paga y hogares con vivienda propia en proceso de pago ha disminuido pasando del 51% en 2008 al 48,1% en 2012. Lo anterior implica que han venido ganando participación otras formas de tenencia, donde se destaca principalmente el arriendo y la ocupación con permiso del propietario sin pago asociado.

1.1. Encuesta de Calidad de Vida 2012

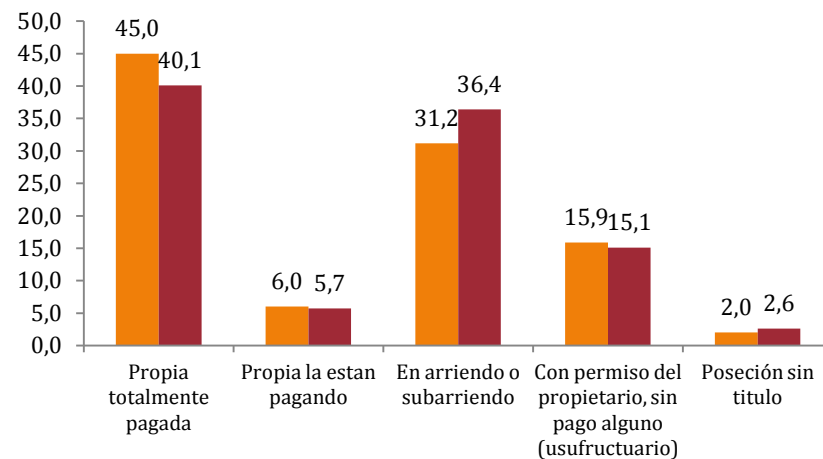
Región Atlántica

■ 2008 ■ 2012



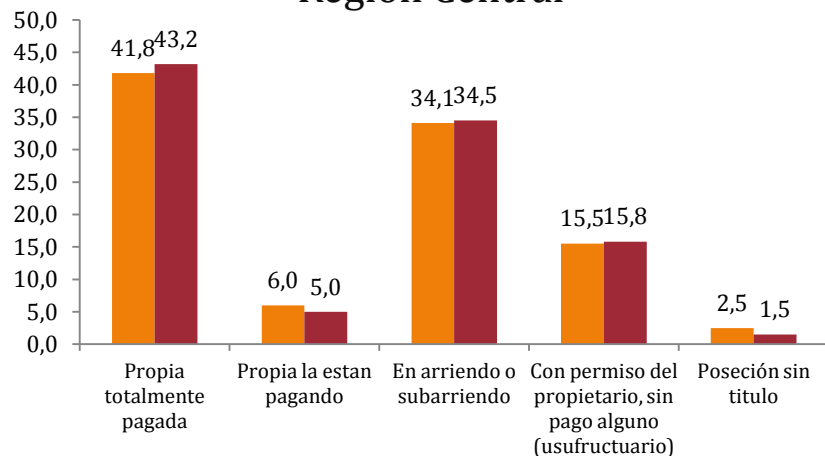
Región Oriental

■ 2008 ■ 2012



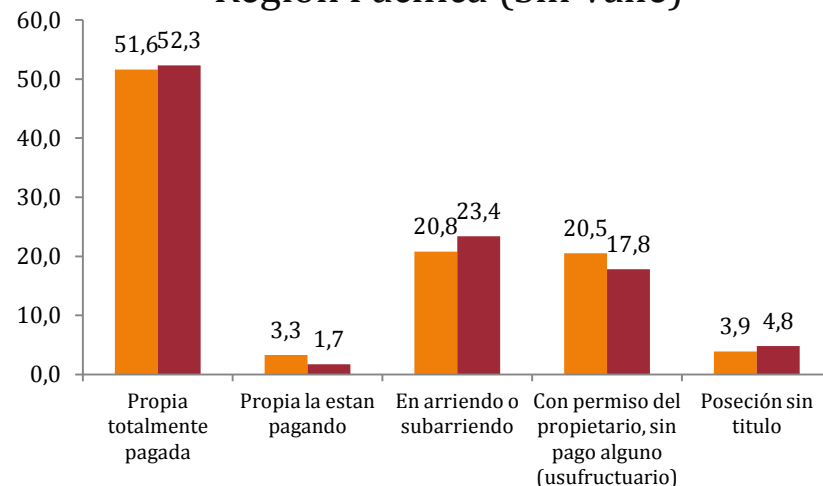
Región Central

■ 2008 ■ 2012



Región Pacífica (Sin Valle)

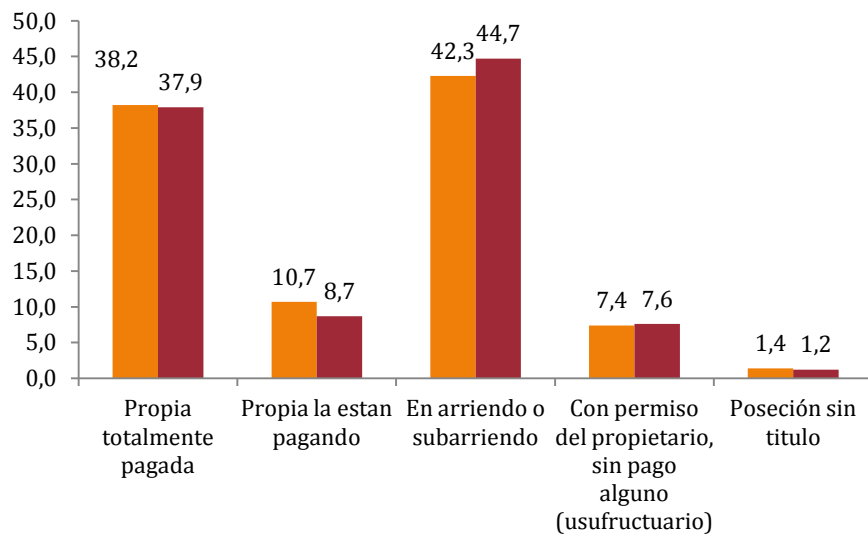
■ 2008 ■ 2012



1.1. Encuesta de Calidad de Vida 2012

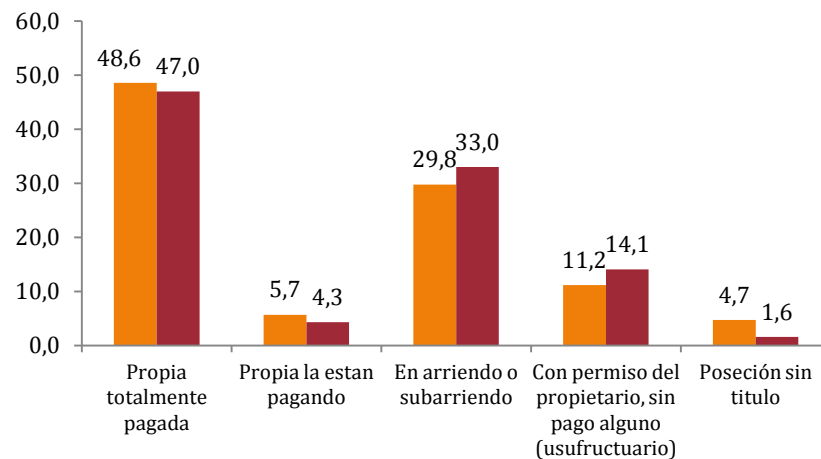
Bogotá

■ 2008 ■ 2012



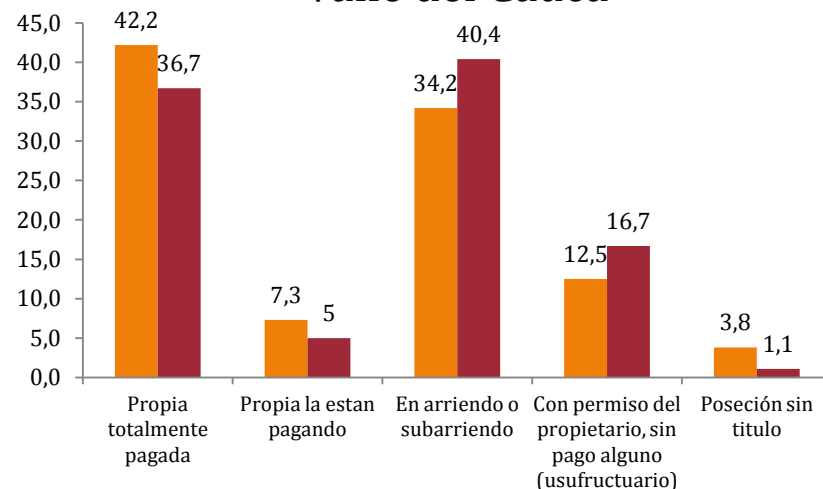
Antioquia

■ 2008 ■ 2012



Valle del Cauca

■ 2008 ■ 2012



Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



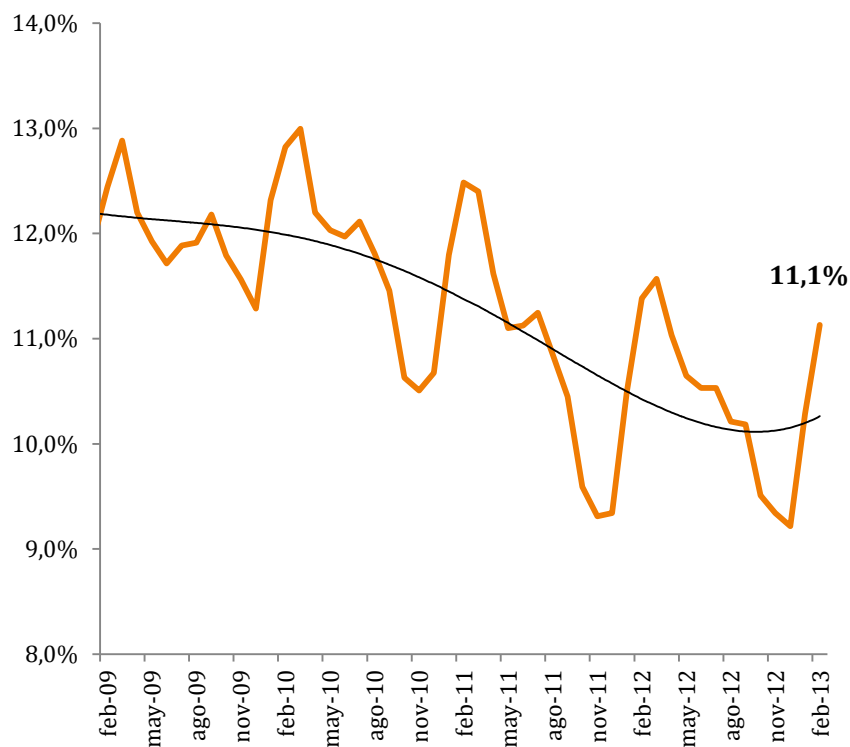
Indicadores de la oferta



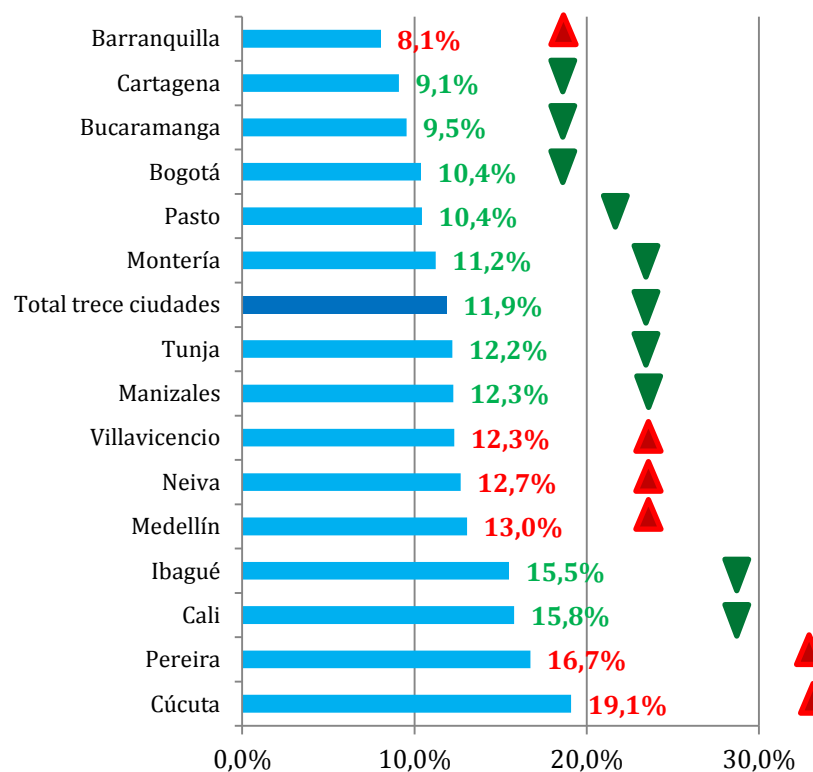
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional
(Trimestre móvil)



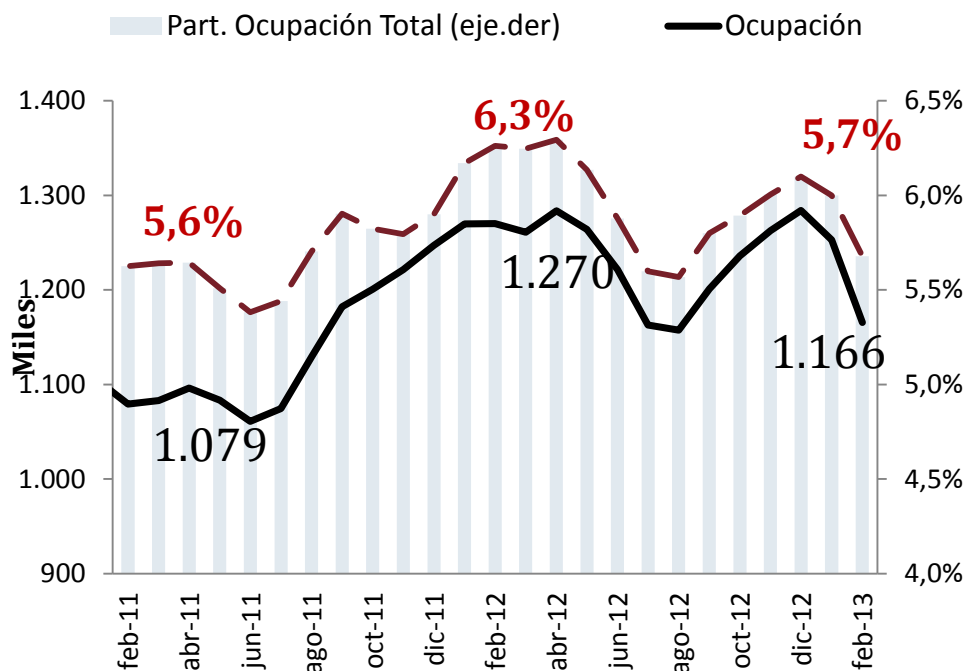
Tasa de desempleo –Principales ciudades
(febrero de 2013)



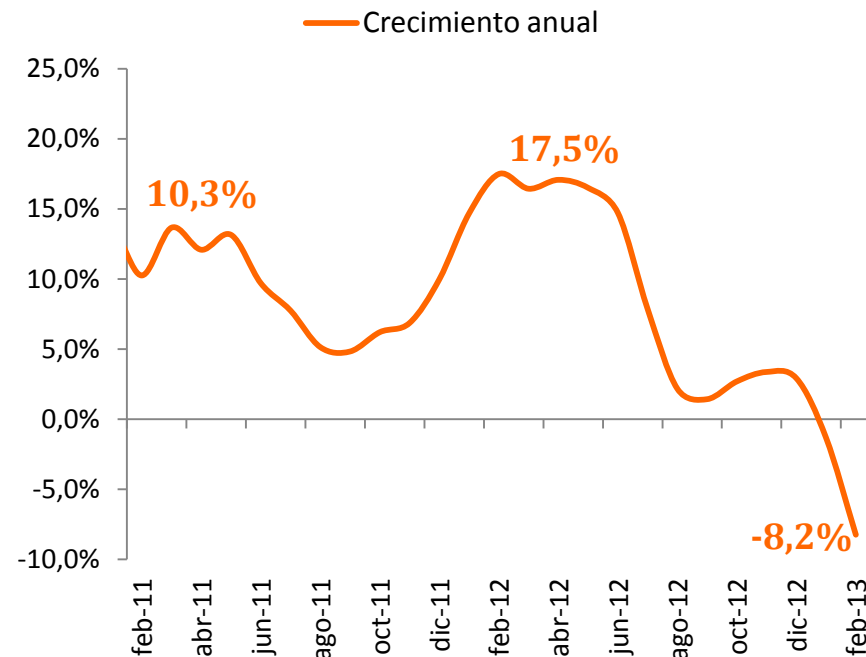
- A nivel nacional para el mes de Febrero 2013, el desempleo mostró una reducción de 0,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año 2012.
- Por ciudades, Montería, Pasto, Bogotá, Bucaramanga, Cartagena y Barranquilla presentan un desempleo inferior al registrado al total de las trece ciudades que se ubicó en 11,9%.

2.1 Mercado Laboral

Generación empleo sector de la construcción
Total Nacional



Crecimiento anual de los ocupados en
el sector de la construcción



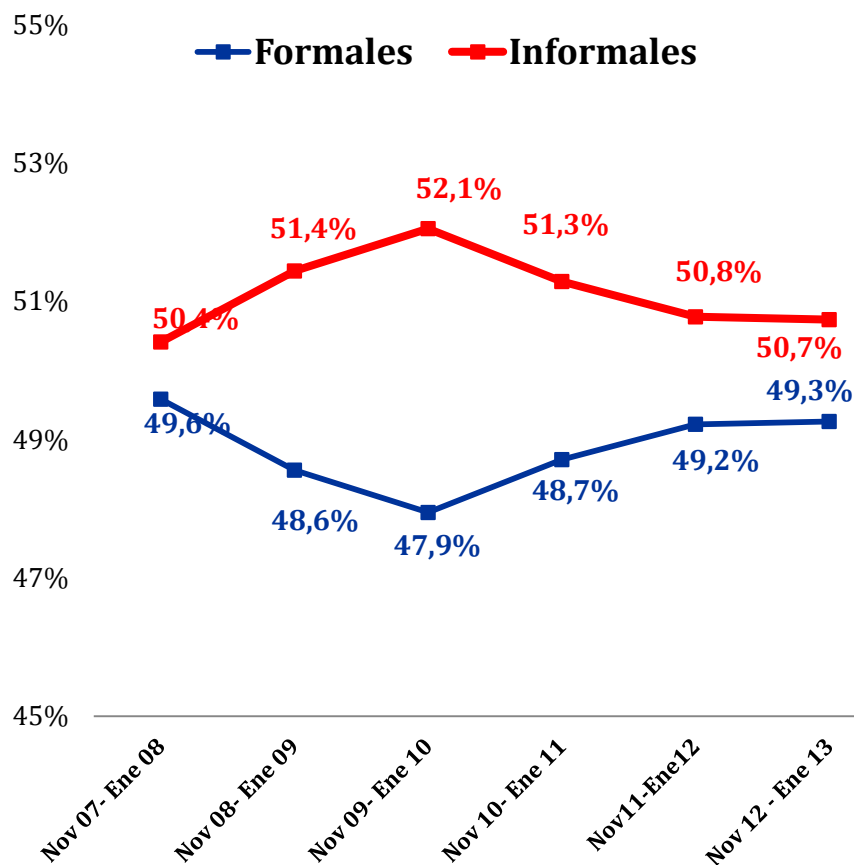
•Para febrero de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1.16 millones de trabajadores, cifra que representa el 5,7% del empleo total nacional, 0.6 p.p menos que un año atrás. La dinámica del empleo ha venido mostrando una importante desaceleración durante los primeros dos meses del año, presentando un crecimiento anual del -8% para el mes febrero de 2013.

2.1 Mercado Laboral: Número de ocupados en el sector

	Número de ocupados en el sector		
	Feb-12	Feb-13	crecimiento anual
Total 13 áreas	675	630	-6.6% ▼
Medellín AM	115	109	-4.7% ▼
Barranquilla AM	64	66	2.4% ▲
Bogotá	257	216	-16.1% ▼
Cartagena	34	37	8.4% ▲
Manizales AM	14	10	-24.3% ▼
Montería	12	10	-15.1% ▼
Villavicencio	18	19	2.8% ▲
Pasto	10	9	-1.7% ▼
Cúcuta AM	19	20	0.8% ▲
Pereira AM	19	14	-22.6% ▼
Bucaramanga	34	37	7.8% ▲
Ibagué	18	18	-0.2% ▼
Cali	60	65	7.3% ▲

2.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 13 áreas

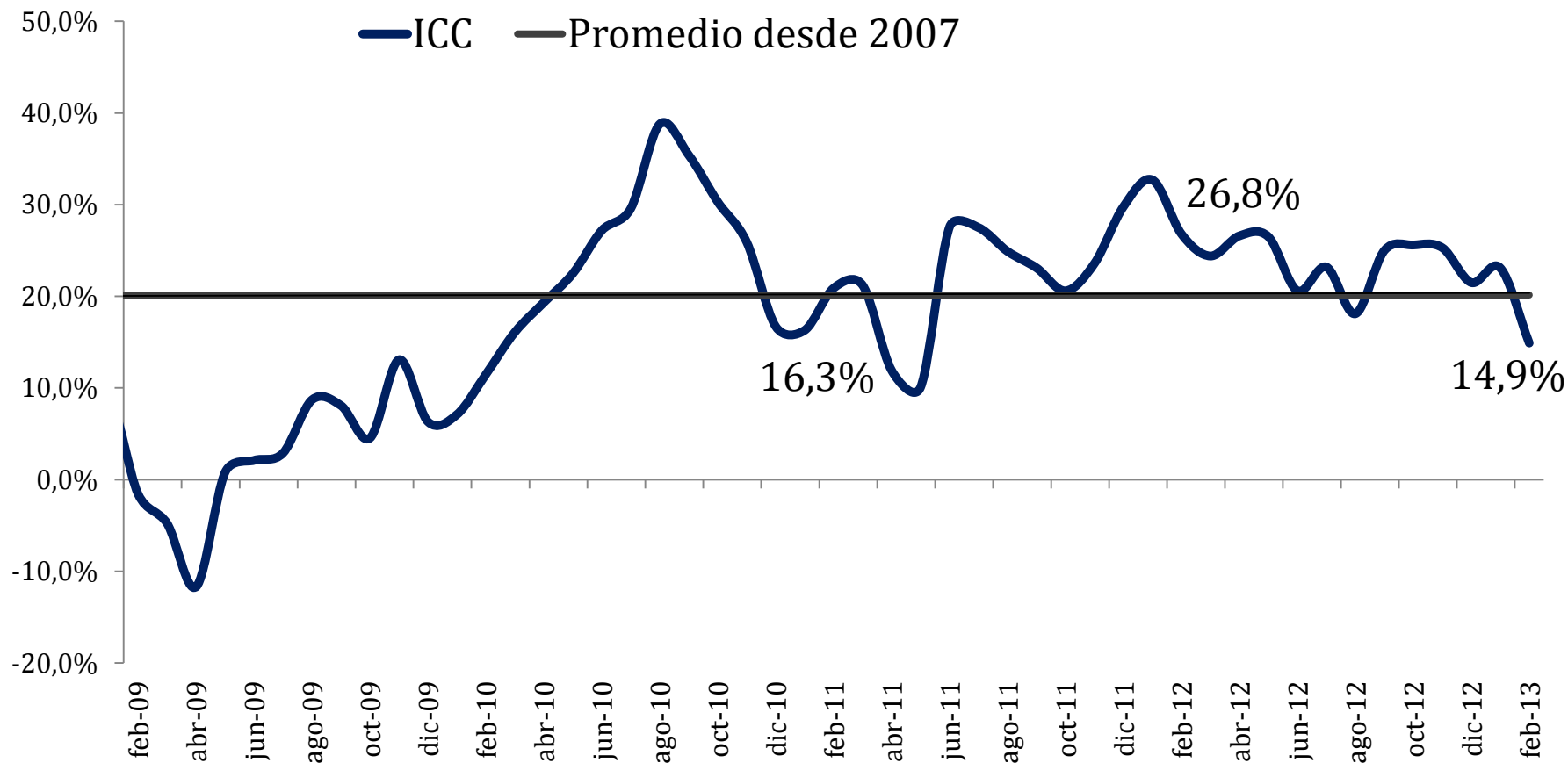


Empleo formal –Principales ciudades

Región	Dic - Feb 13	Dic-Feb 13	
Total 13 áreas	48,6%	49,7%	▲
Cúcuta	29,4%	28,8%	▼
Montería	34,5%	37,4%	▲
Pasto	37,2%	37,2%	▶
Ibagué	38,6%	39,7%	▲
Villavicencio	38,4%	40,9%	▲
Barranquilla	42,3%	44,0%	▲
Bucaramanga	42,6%	42,2%	▼
Cartagena	42,1%	44,3%	▲
Pereira	47,3%	48,6%	▲
Cali	49,7%	48,7%	▼
Medellin	53,5%	52,5%	▼
Bogotá	54,9%	55,0%	▲
Manizales	56,3%	57,3%	▲

- En la última medición de la informalidad se observa un aumento anual de 0.2 puntos porcentuales
- En 4 ciudades del país, la tasa de informalidad creció en el último año. Los aumentos más importantes se registraron en Montería (2,9p.p), Cali y Medellín en las que este indicador creció 1 %.
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

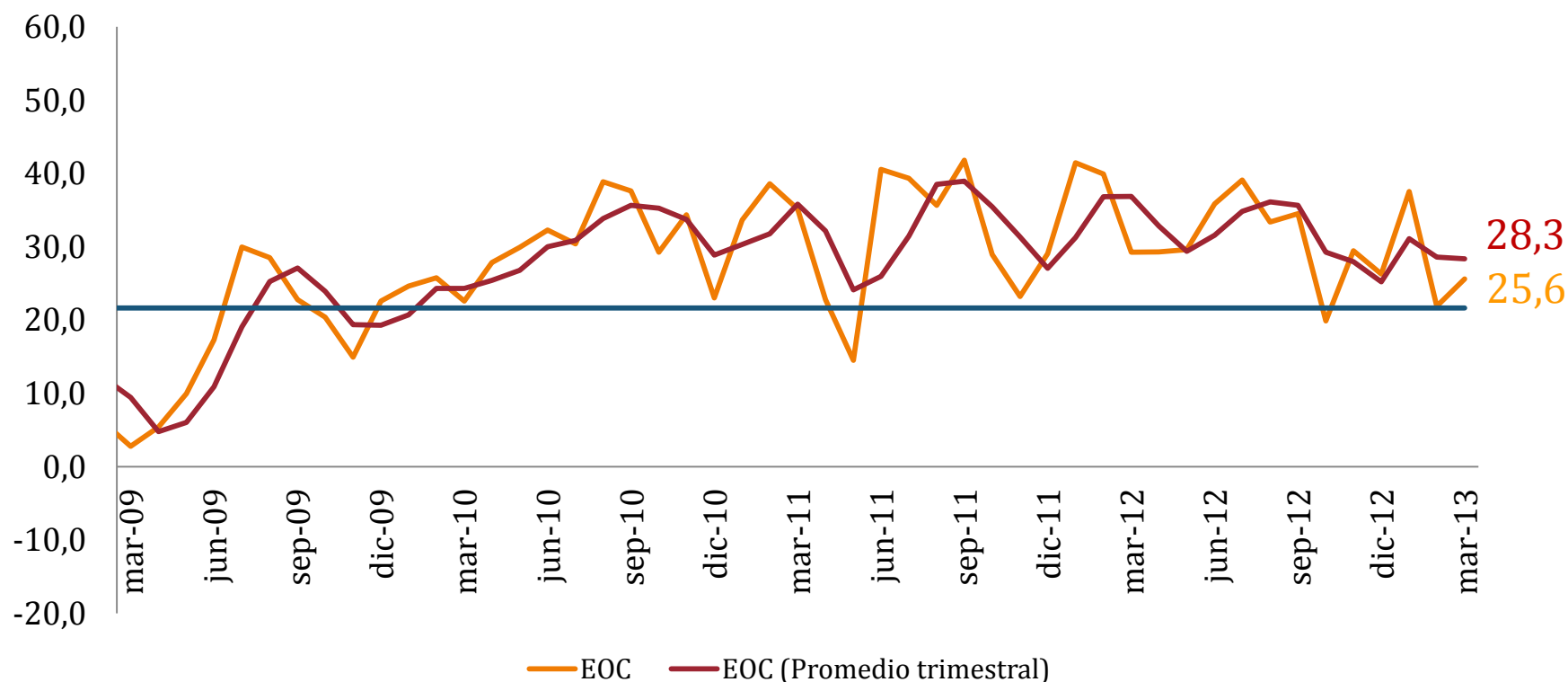
2.2 Confianza del consumidor



•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para febrero de 2013 se ubicó en 14,9%, cifra 11,9 p.p inferior a la el mismo mes de 2012. El ICC no caía a niveles inferiores al 15% desde abril de 2011, lo cual refleja las debilidades en materia de consumo de la coyuntura actual

2.2 Confianza del consumidor

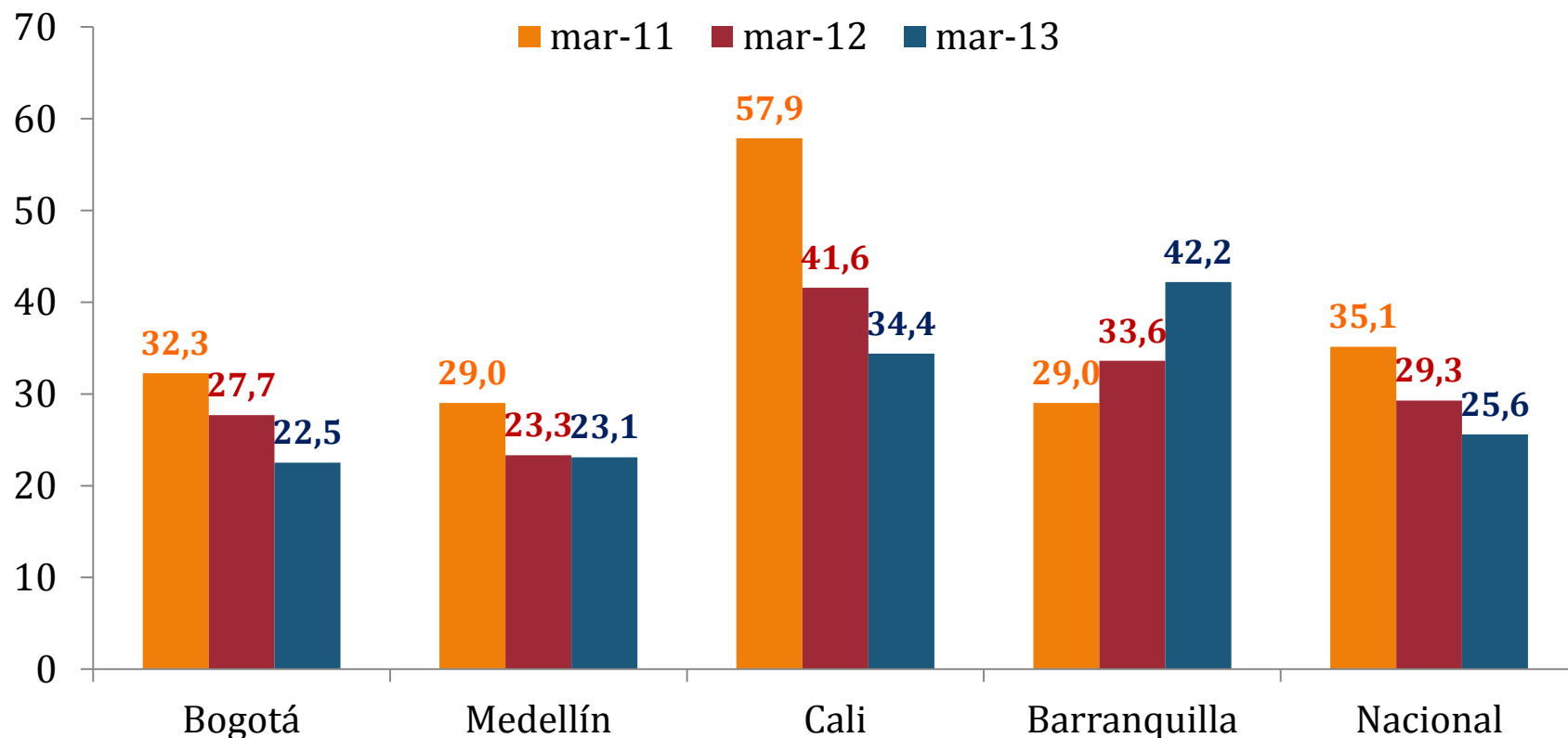
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



• Para el mes de marzo de 2013 la percepción de adquisición de vivienda se redujo en 3.7 p.p. respecto al mismo mes de 2012. Aun así, la cifra observada se sitúa por encima del promedio histórico de la serie (21,7%).

2.2 Confianza del consumidor por ciudades

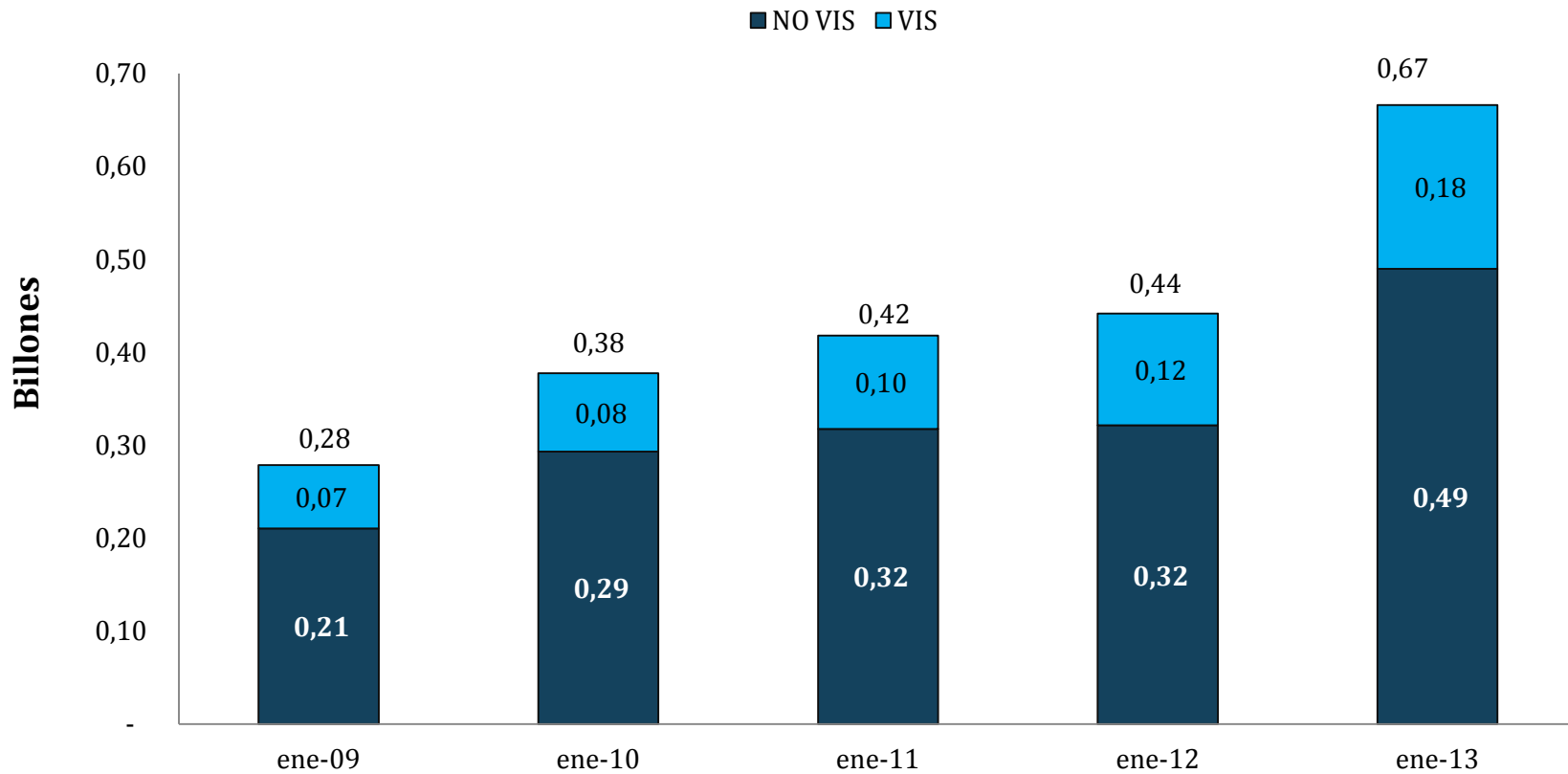
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



• Para el mes de marzo de 2013 la percepción de adquisición de vivienda en las cuatro principales ciudades del país cayó frente al registro de un año atrás. Cali registró la mayor caída, perdiendo 7.2 p.p. En contraste, Barranquilla ganó 8.6 p.p entre marzo 2012 y 2013

2.3 Desembolsos para adquisición

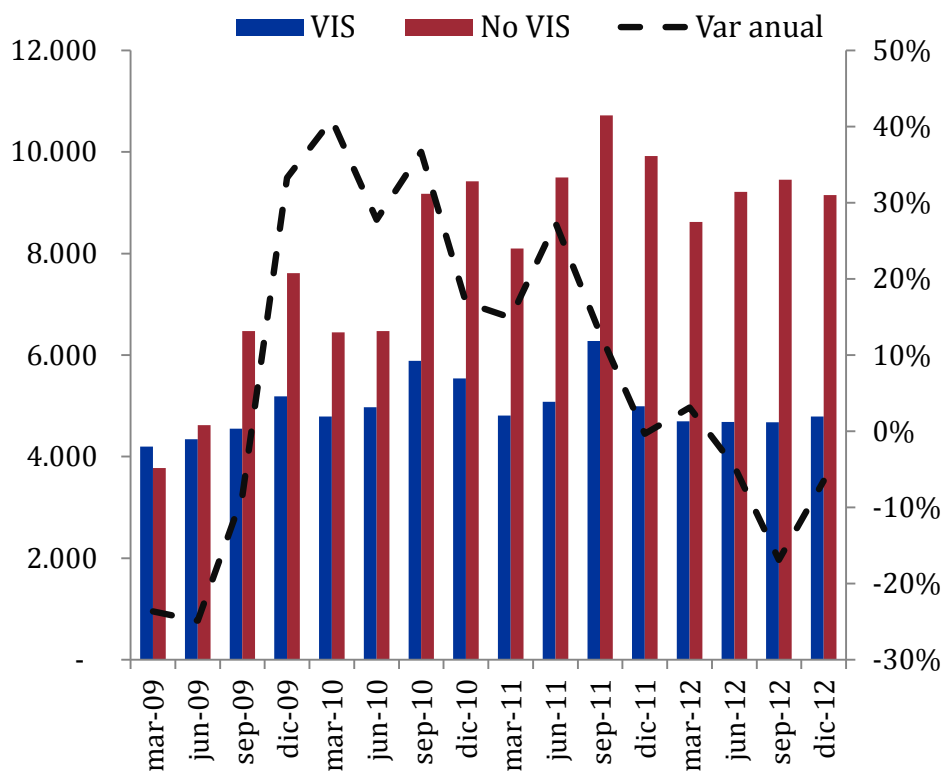
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



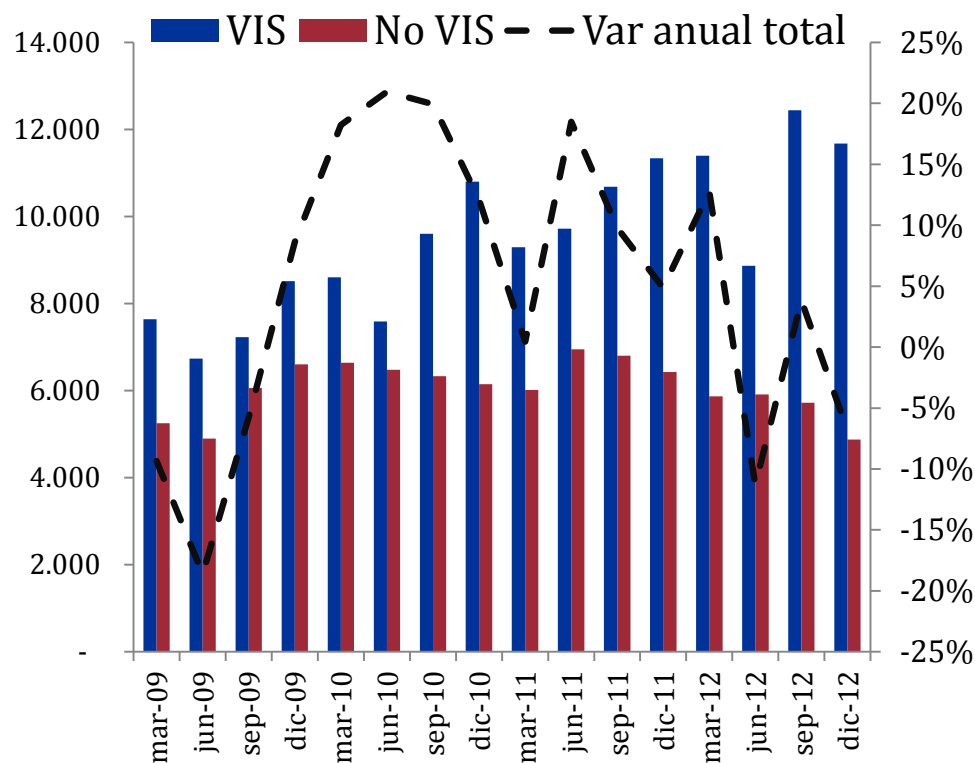
Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición para enero de 2013 presentaron una variación positiva de 50.8% frente al mismo periodo del año anterior, las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 46.3% y 52.5% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2011.

2.4 Viviendas financiadas

Número de viviendas usadas financiadas



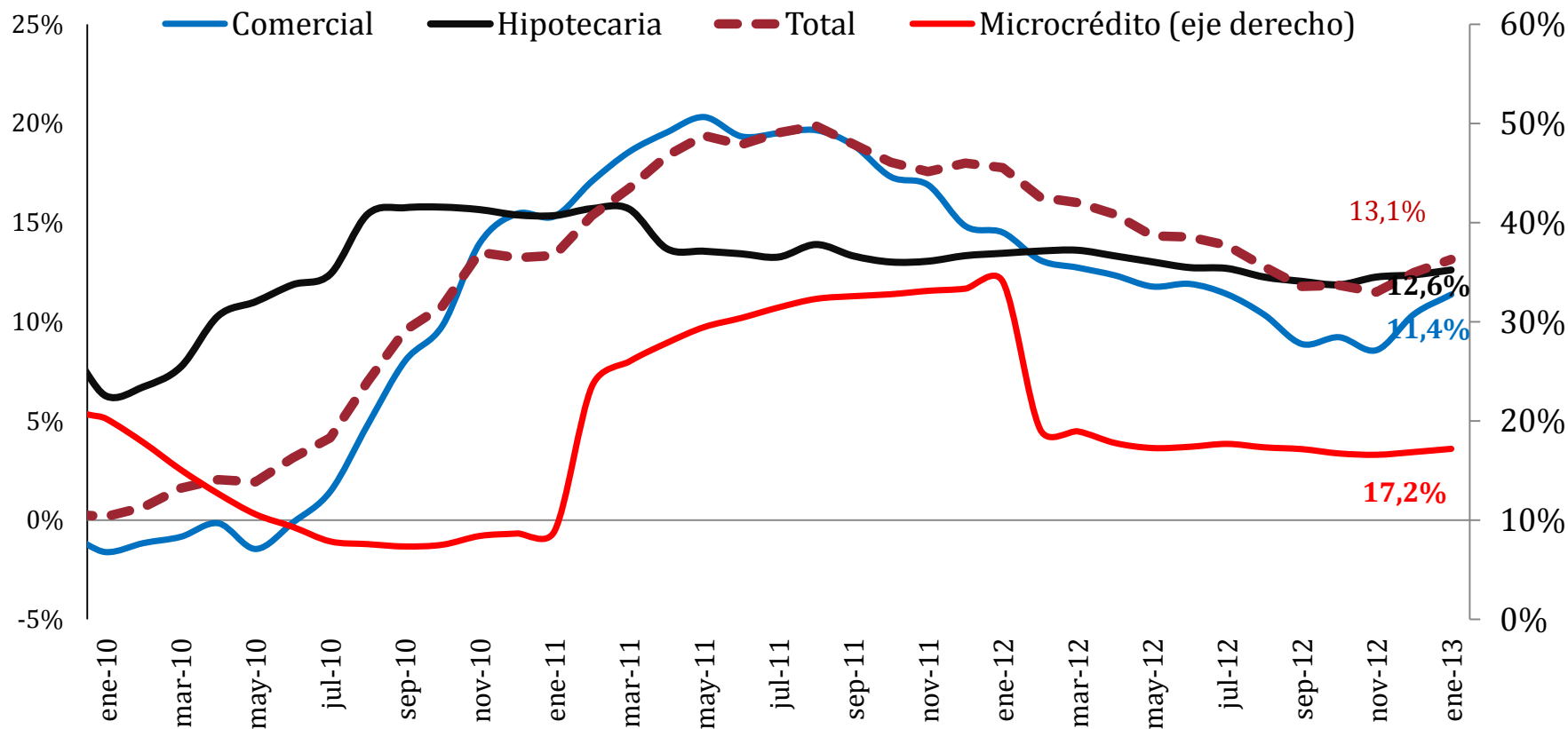
Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, jalonada por el crecimiento (unidades) de financiación del segmento VIS. Para el IV trimestre de 2012 hubo una disminución del -6.5% respecto al mismo trimestre del año anterior en el número de viviendas usadas, y una reducción del -7% para el caso de vivienda nueva.

2.5 Cartera hipotecaria

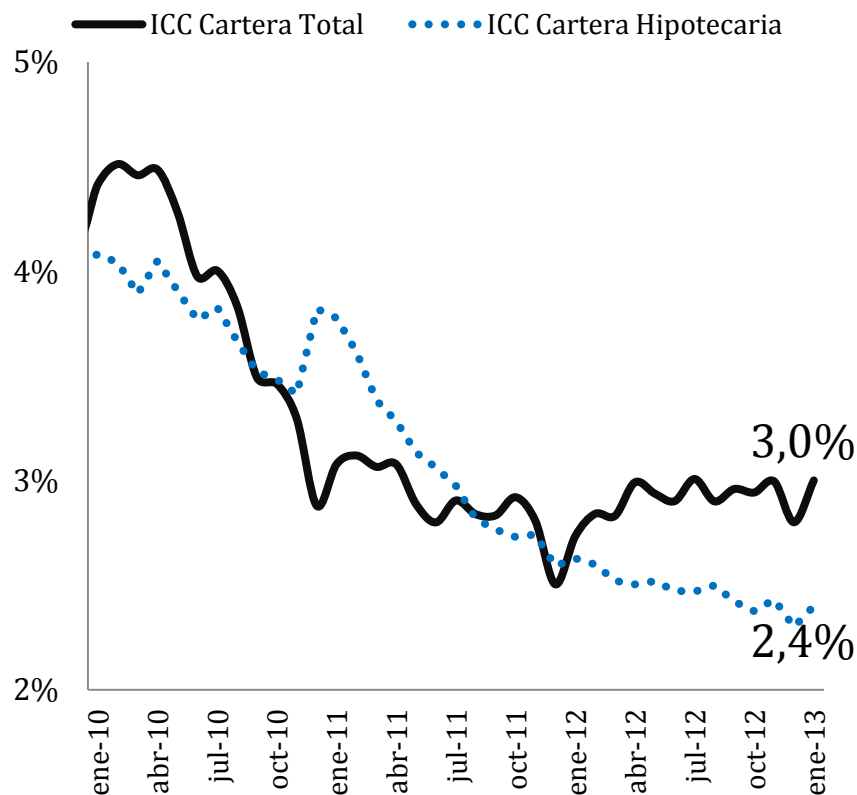
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



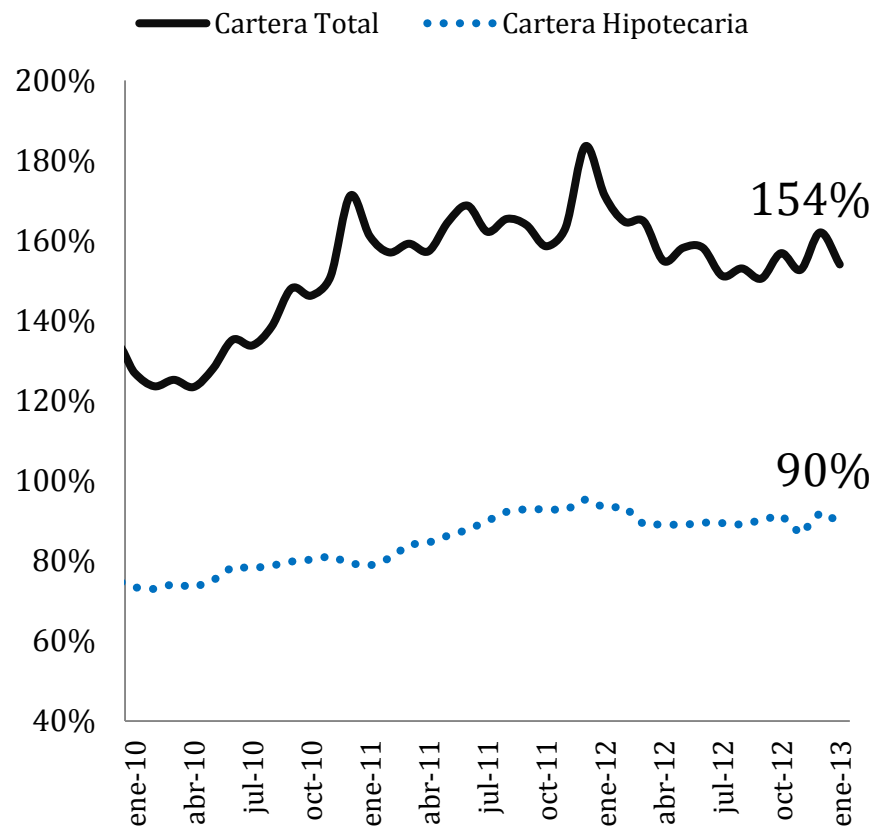
A enero de 2013, la **cartera hipotecaria** creció a una tasa real de **12.6%**, crecimiento inferior al que se registra en las modalidades de consumo y microcrédito. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 13,1%, 0.7 puntos porcentuales por encima a lo registrado el mes inmediatamente anterior.

2.5 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



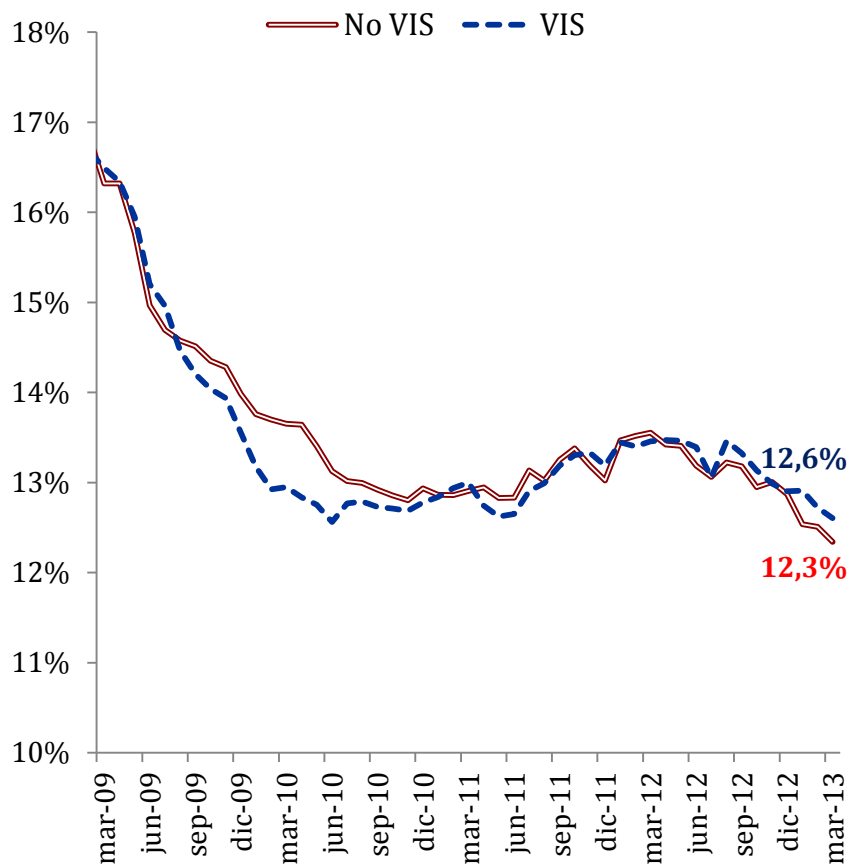
Indicador de cubrimiento



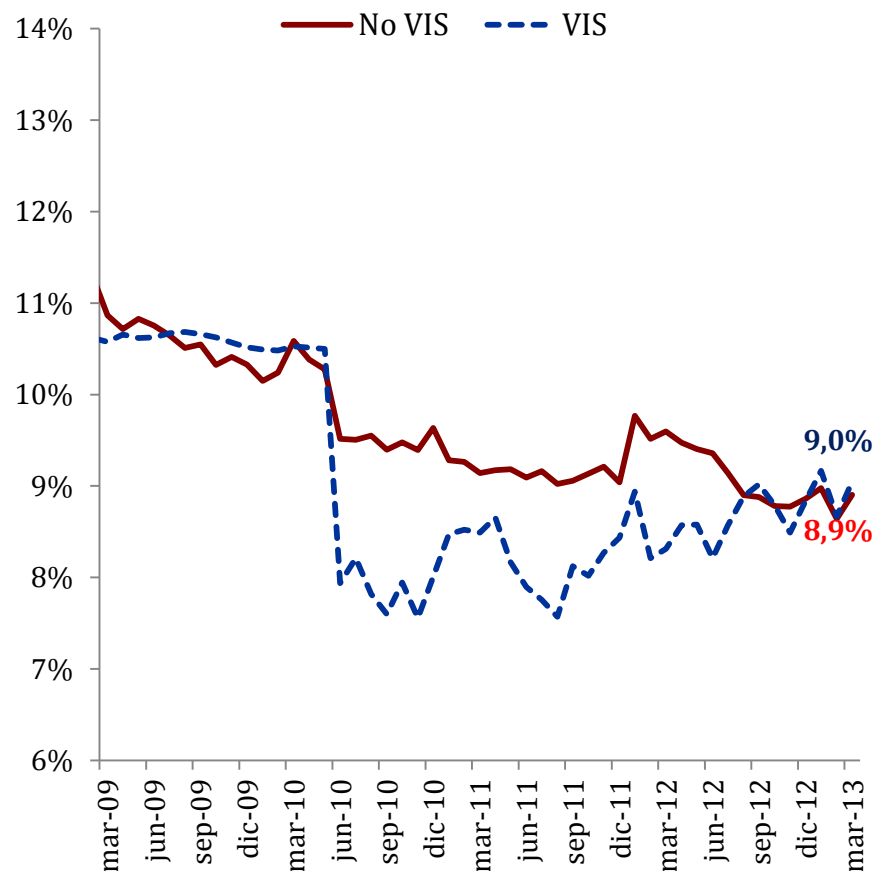
Para el mes de enero de 2013, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3.0%, 0.2 puntos por encima del indicador del mes anterior, este comportamiento fue general para todos los tipos de cartera. La cartera hipotecaria registro un ICC del 2.4% (0.1 p.p. mayor a diciembre) y un aprovisionamiento del 90%.

2.6 Tasa de interés adquisición

Tasas en pesos - Adquisición

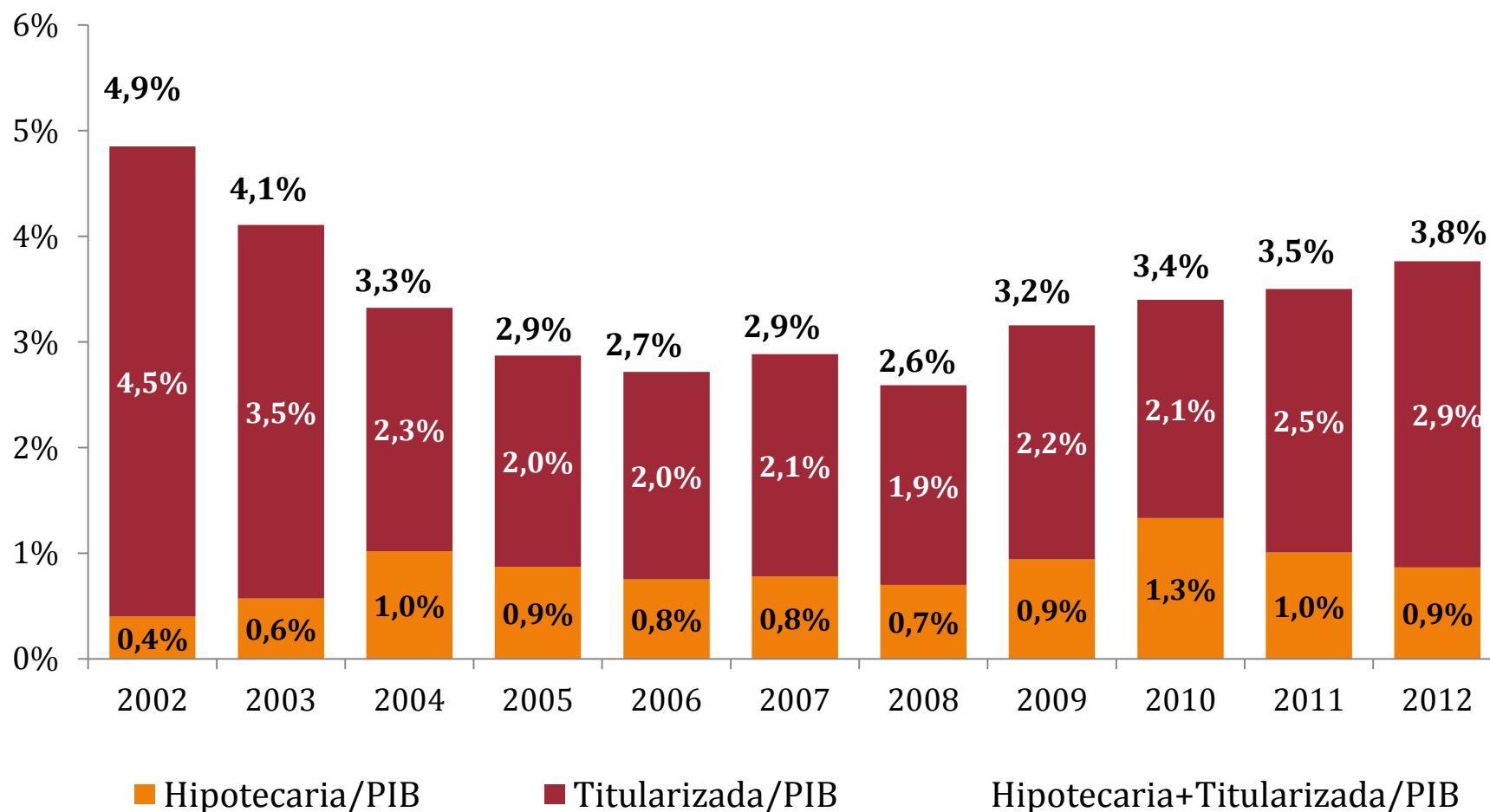


Tasas en UVR - Adquisición



Las tasas de interés para adquisición en pesos vienen cediendo en los últimos meses a las reiterativas disminuciones en las tasas de referencia del Banco de la República, alcanzando niveles de 12,6% para VIS y 12,3% para No VIS (tasas mínimas históricas). Por su parte las tasas en UVR parecen no responder a la intervención del emisor y presentaron crecimientos, ambas de 0.3 p.p. respecto al mes anterior.

2.7 Indicador – Evolución del stock de cartera hipotecaria (cartera hipotecaria + titularizaciones/PIB)



2.7 Subsidio a la tasa de interés

Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 5 de abril de 2013

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos Asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	2.849	20.951	13,6%	9.467	54.879 (40%)	17,3%
VIS	400 p.b.	5.854	30.685	19,1%	19.557	81.227 (60%)	24,1%
Total general		8.703	51.636	16,85%	29.024	136.106	21,3%

De acuerdo con el último reporte de CIFIIN - Asobancaria con corte al 5 de abril de 2013 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 29.024 créditos con cobertura, de los cuales el 32.6% fueron para vivienda VIP y el 67.4% para VIS.

Al 5 de abril de 2013 se registra una ejecución del 16,85% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (51.636) y 21.3% de los cupos totales destinados al mecanismo.

2.8 Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 5 de abril de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total
BOGOTÁ D.C.	979	2.216	3.195
CUNDINAMARCA	924	1.241	2.165
VALLE	418	633	1.051
ANTIOQUIA	312	428	740
TOLIMA	24	161	185
BOYACA	60	112	172
RISARALDA	11	160	171
CALDAS	3	145	148
SANTANDER	0	145	145
BOLIVAR	0	125	125
ATLANTICO	19	67	86
META	2	71	73
NORTE SANTANDER	18	44	62
CESAR	3	51	54
TOTAL REGIONALES CAMACOL	2.773	5.599	8.372

Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 96,2% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (38,2%), Cundinamarca (25,9%), Valle (12,6%) y Antioquia (8,8%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura (85,4%), aunque la concentración continúa disminuyendo.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



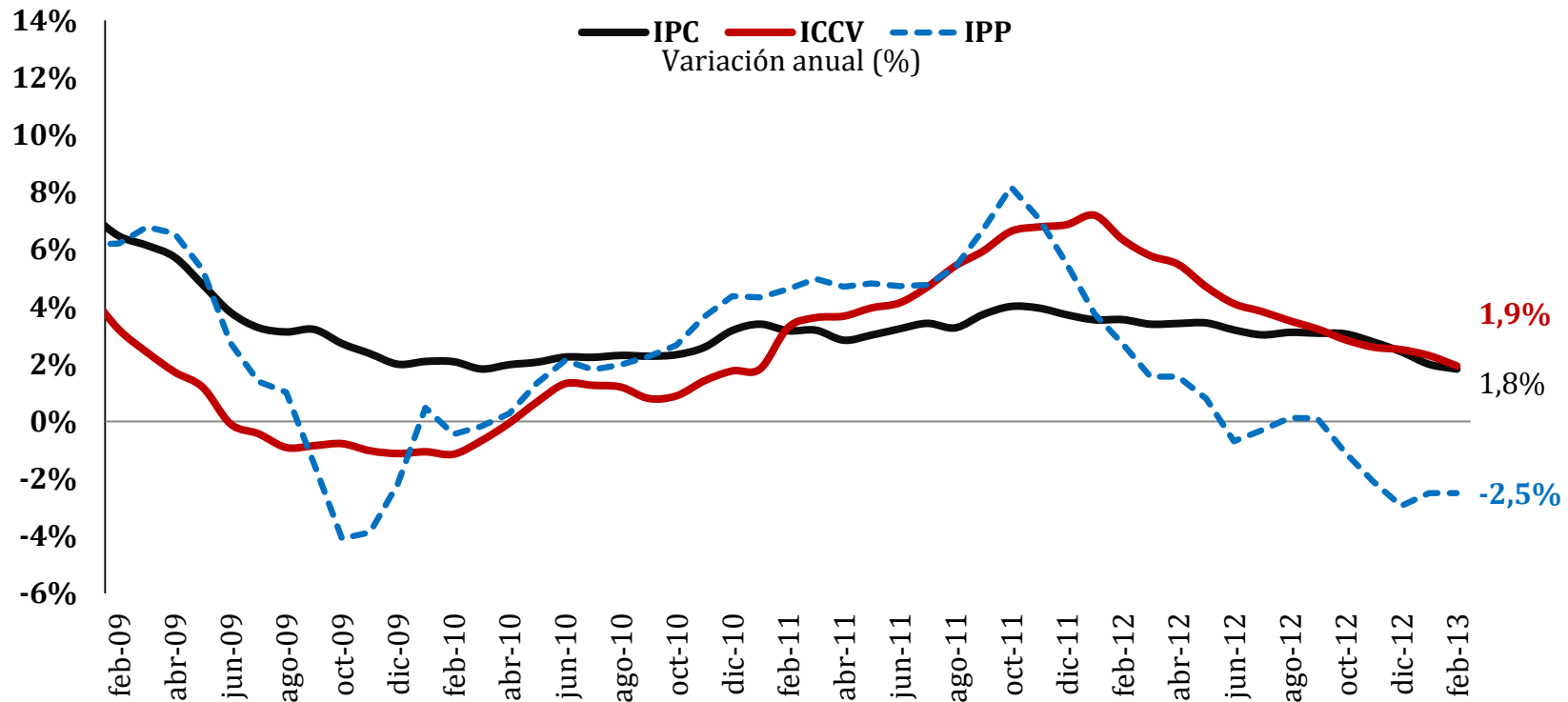
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

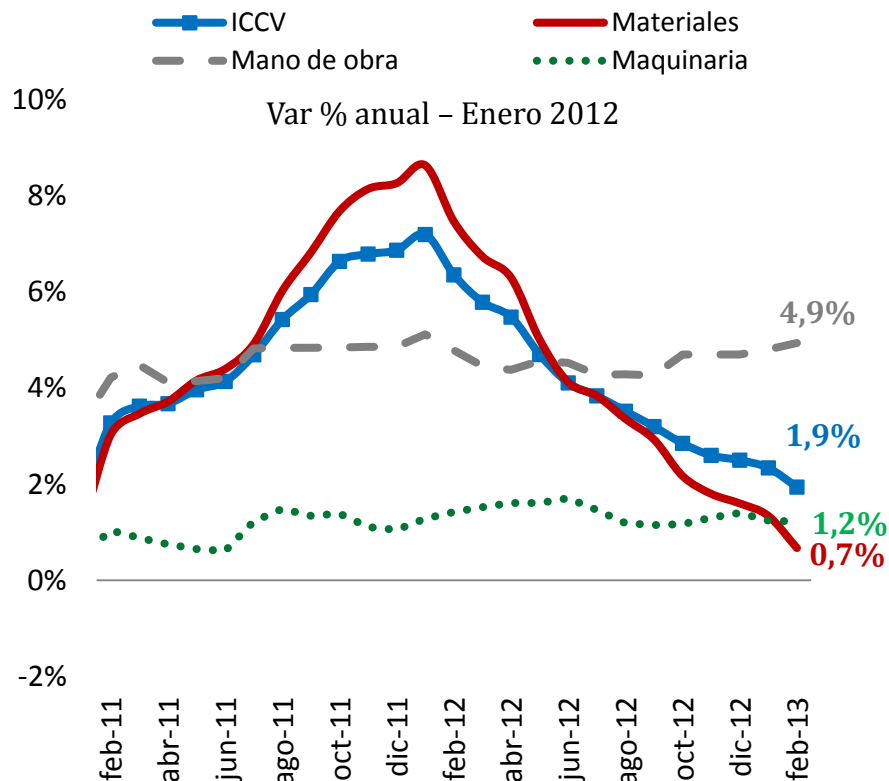
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



Para el mes de febrero de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 1.9%, mostrando una desaceleración respecto a la cifra registrada para enero (2.3%). La cifra para enero es superior en 0.1 puntos porcentuales al acumulado doce meses del IPC a febrero de 2013 (2.0%).

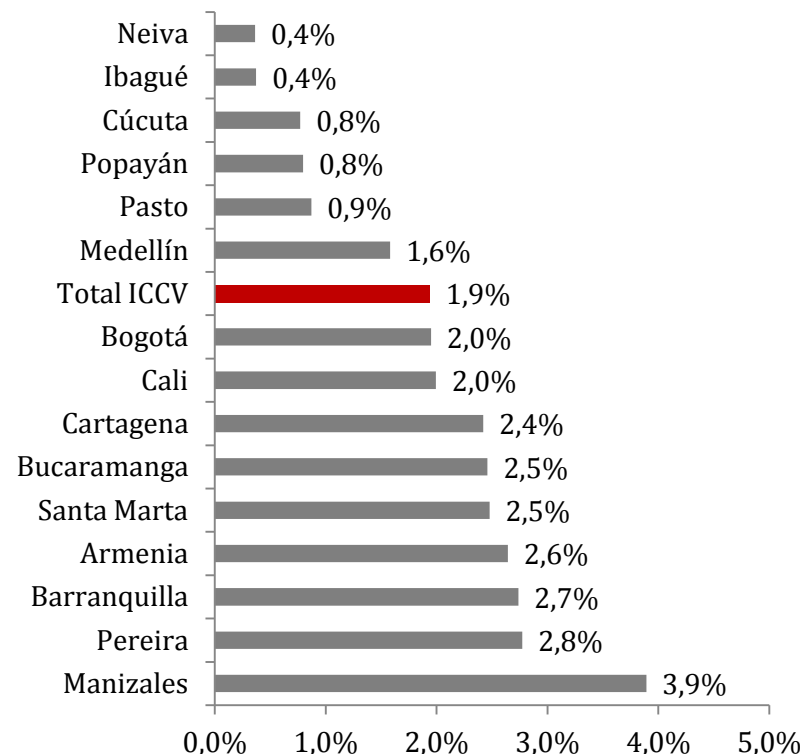
3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

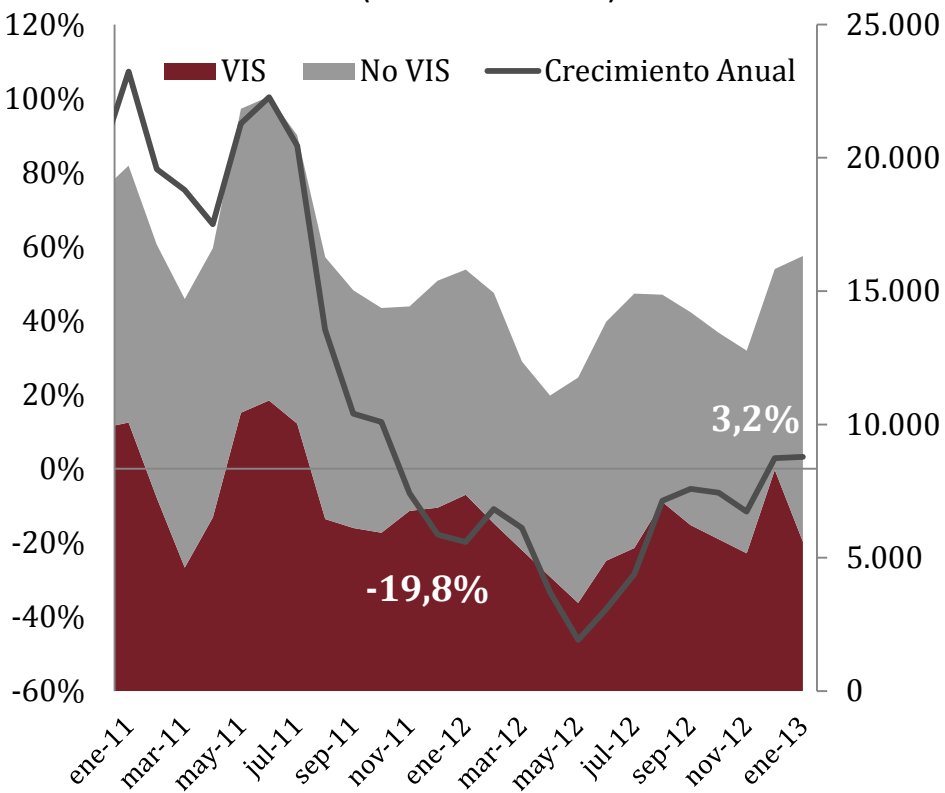
Var % anual - Febrero 2013



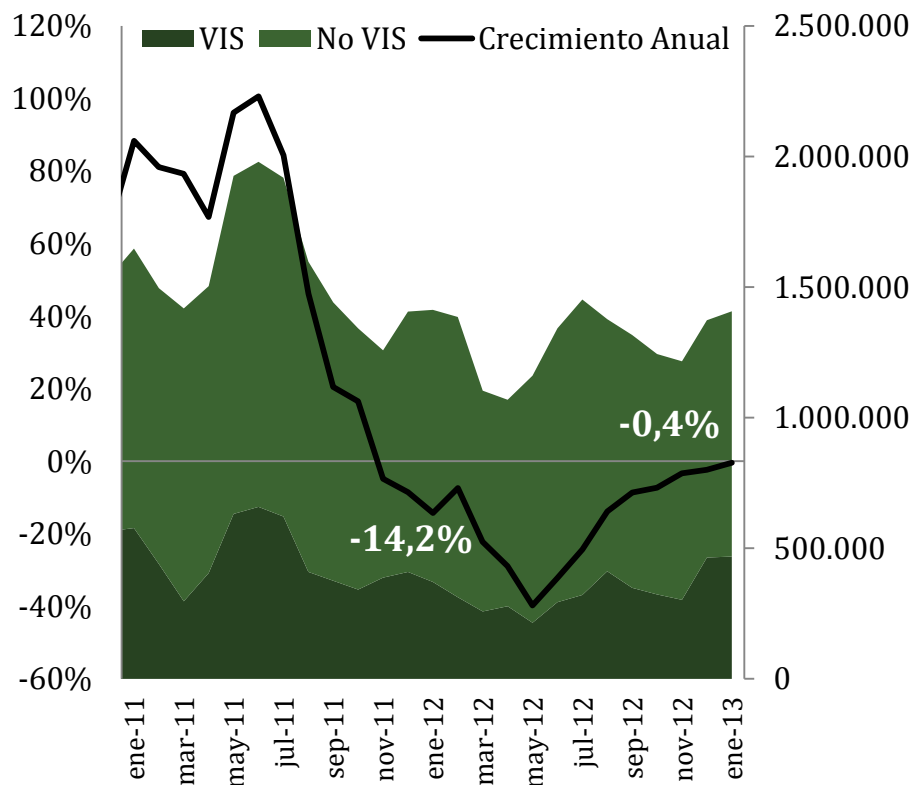
A nivel nacional se evidencia una variación anual de 1.9%. Aunque todas las variaciones han sido positivas el componente de mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 4.9%, Materiales registró la menor variación (0.7%). En cuanto a la dinámica regional se observa que 9 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Manizales y Pereira las que presentaron el mayor incremento (3.9% y 2.8% respectivamente).

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Trimestre móvil)



En el mes de enero (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 3.2% con respecto al mismo periodo del 2011; variación relevante puesto que refuerza la tendencia positiva que se viene registrando desde enero. Por su parte, los metros cuadrados licenciados decrecieron -0.4% lo cual muestra que la desaceleración viene cediendo y posiblemente nos ubicaremos en terreno positivo para el mes de febrero.

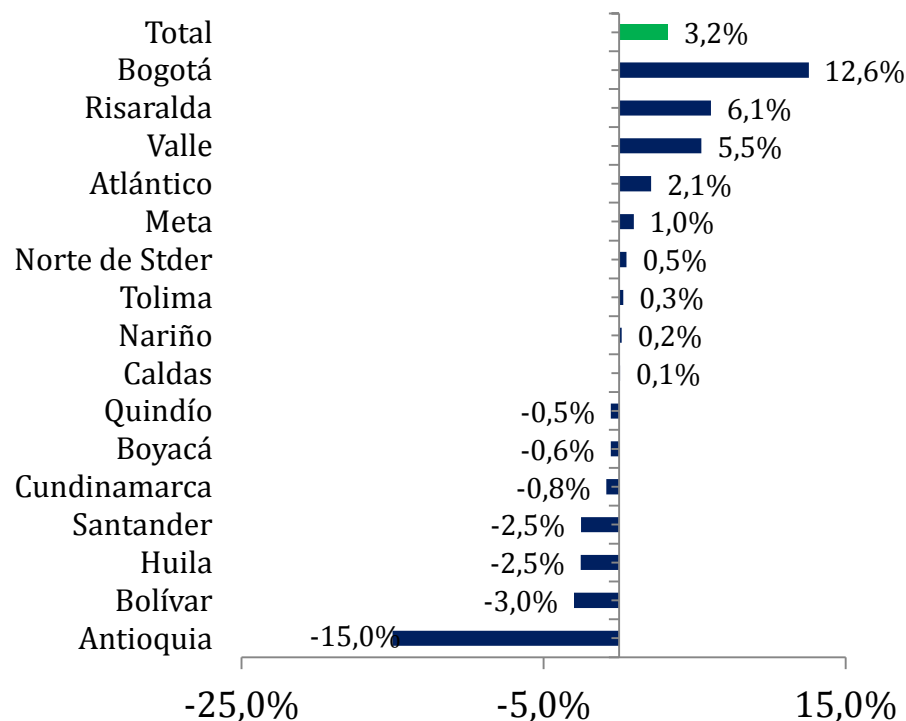
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual Enero de 2013

Regional	ene-13	Variación Año Corrido
Risaralda	87.991	303,6%
Meta	19.127	122,7%
Norte de Stder	11.012	95,8%
Atlántico	50.688	84,3%
Valle	137.849	75,5%
Bogotá	342.860	66,3%
Tolima	16.144	22,6%
Nariño	10.375	21,1%
Caldas	14.407	4,7%
Quindío	61.439	-8,8%
Cundinamarca	49.114	-15,6%
Boyacá	26.169	-18,8%
Antioquia	241.981	-40,3%
Santander	28.409	-49,1%
Huila	22.565	-55,1%
Bolívar	2.029	-94,1%
Total	1.122.159	3,2%

Contribución - Regional Enero de 2013



- Las principales variaciones positivas se observaron en Nariño, Bolívar y Norte de Santander. Por su parte, Bogotá, Cundinamarca, Valle, y Antioquia continúan presentando una dinámica negativa importante.
- En el agregado las licencias de vivienda cayeron el -20.4%, jaladas principalmente por Bogotá, Cundinamarca y Valle que contribuyeron con 18,7 p.p. a la variación negativa

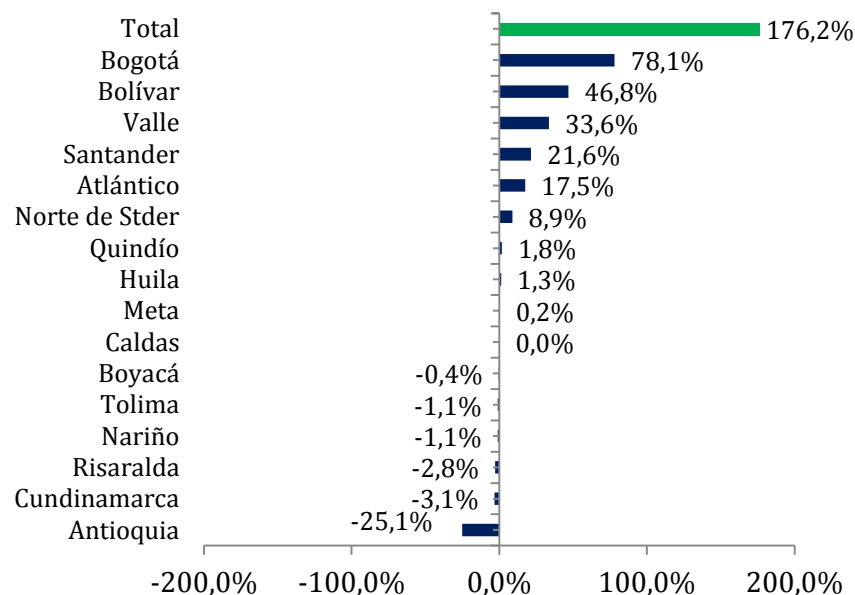
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

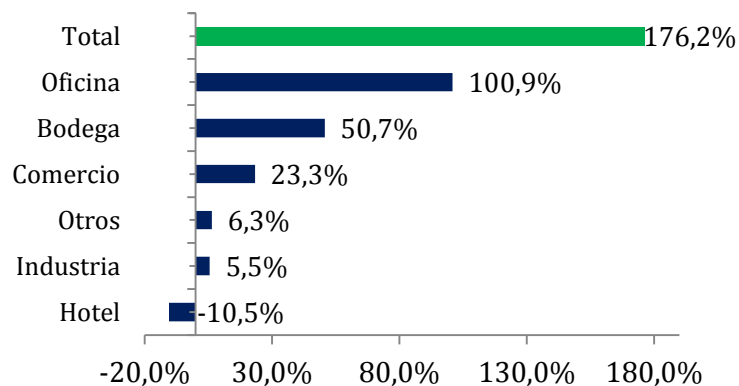
Regional	Enero 2013	Variación Año Corrido
Norte de Stder	25.293	2384,6%
Atlántico	52.084	1060,8%
Santander	66.114	787,0%
Bogotá	249.652	569,4%
Valle	112.997	424,0%
Bolívar	174.750	268,1%
Huila	5.478	171,9%
Quindío	8.387	137,9%
Meta	1.035	100,2%
Caldas	1.507	5,2%
Boyacá	13.043	-7,7%
Risaralda	9.646	-44,5%
Tolima	1.826	-61,7%
Nariño	1.264	-70,2%
Antioquia	24.669	-73,5%
Cundinamarca	3.009	-73,9%
Total	750.754	176,2%

Destino	ene-13	Variación Año Corrido
Oficina	292.215	1520,7%
Comercio	174.409	56,9%
Bodega	149.326	1197,7%
Otros	93.557	22,6%
Hotel	9.025	-76,0%
Industria	32.222	87,1%
Total	750.754	176%

Contribución Regional Enero de 2013

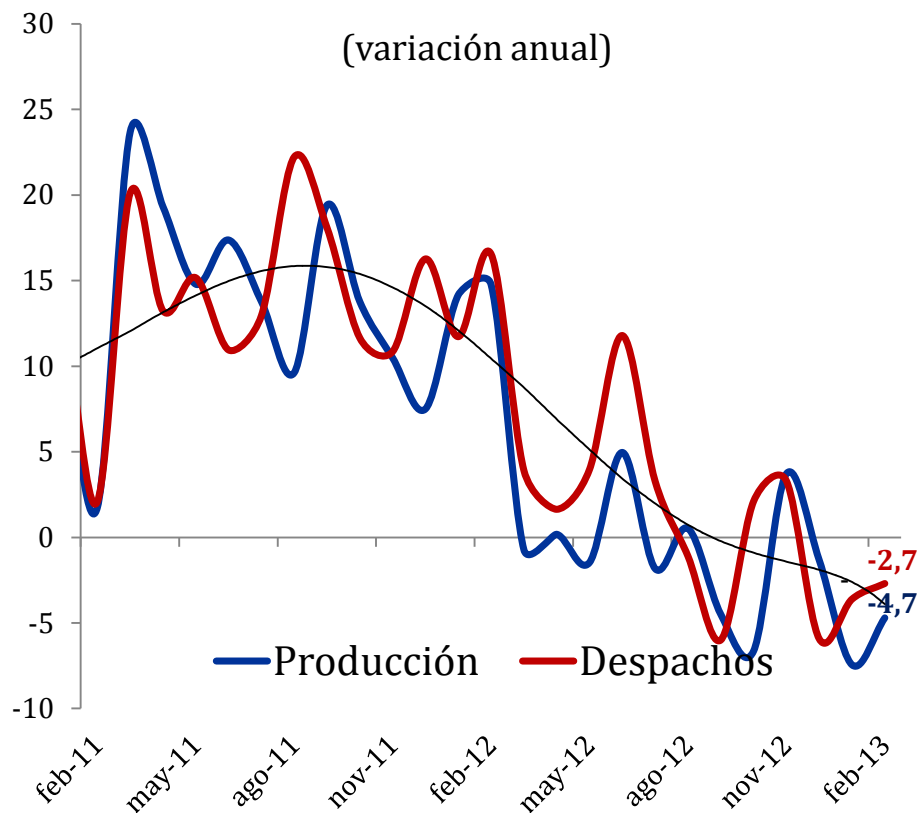


Contribución por destino Enero de 2013

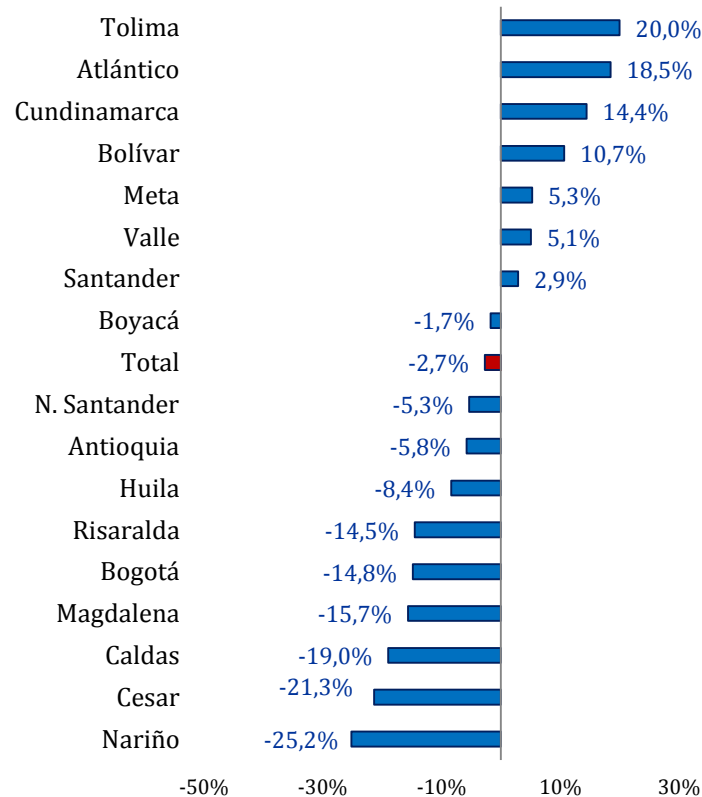


3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris -
Total nacional
(variación anual)

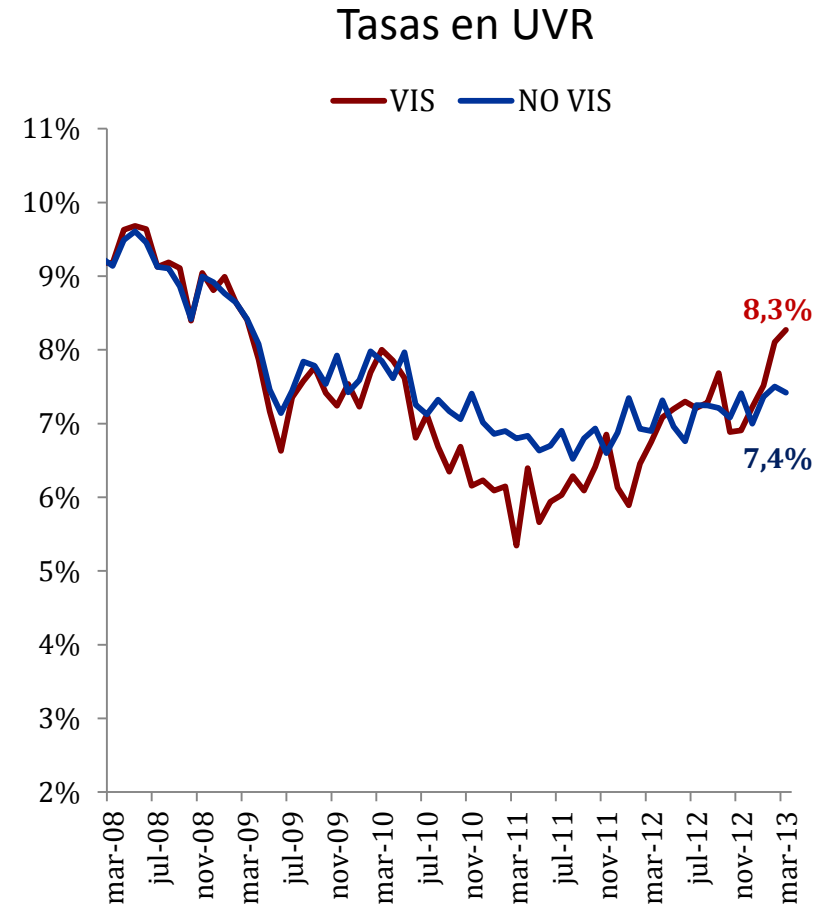
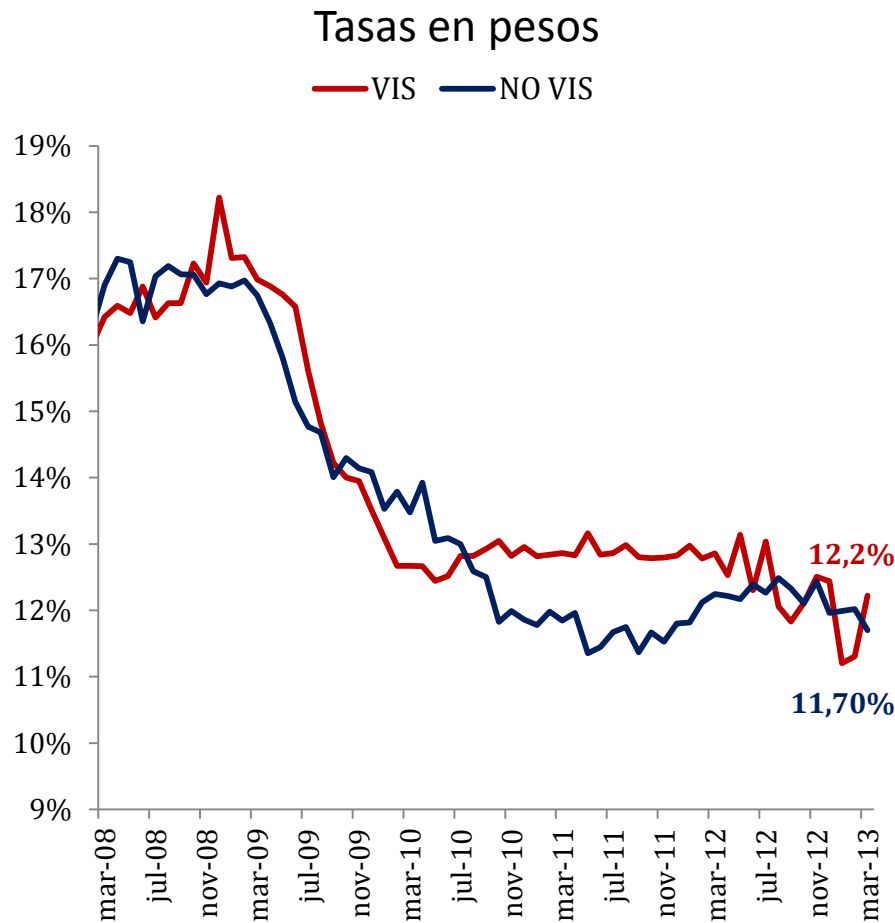


Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Febrero 2013



•Para febrero de 2013 la producción nacional de cemento gris presentó un decrecimiento anual de -4,7%. Por su parte, los despachos registraron una reducción de -2,7%, frente al mismo mes de 2012. Respecto al comportamiento a nivel regional, 7 de las regionales Camacol registraron una variación anual positiva respecto a los despachos, entre ellos destacan Tolima, Atlántico, Cundinamarca, Bolívar, Meta y Valle. Bogotá presentó una variación negativa del -14,8%.

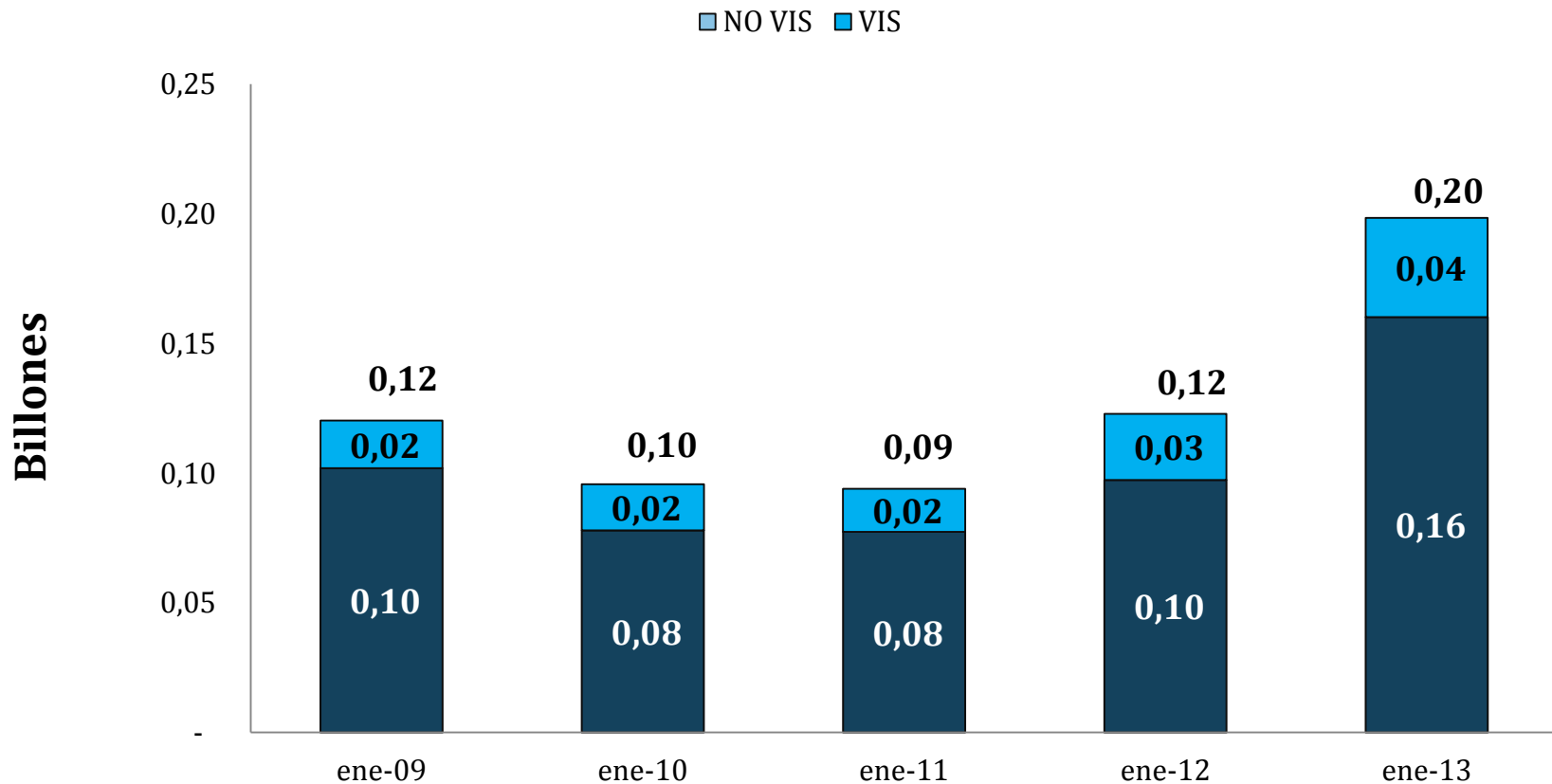
3.4 Tasas de interés construcción



• De manera similar a lo observado con las tasas de adquisición, se evidencia una tendencia decreciente las tasas de interés para crédito constructor en pesos, si bien las tasas en UVR registraron un repunte importante para el promedio de marzo ubicándose en 12,2% frente al 11,7% de las tasas no VIS. Por su parte las tasas en UVR vienen registrando aumentos importantes en los últimos meses (al menos en el segmento VIS) aun con las intervenciones expansionistas del emisor

3.5 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción



•La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción, para enero de 2013 presentaron un crecimiento anual de 61%. Por segmentos los crecimientos fueron de 65% en VIS y de 50% en No VIS.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda

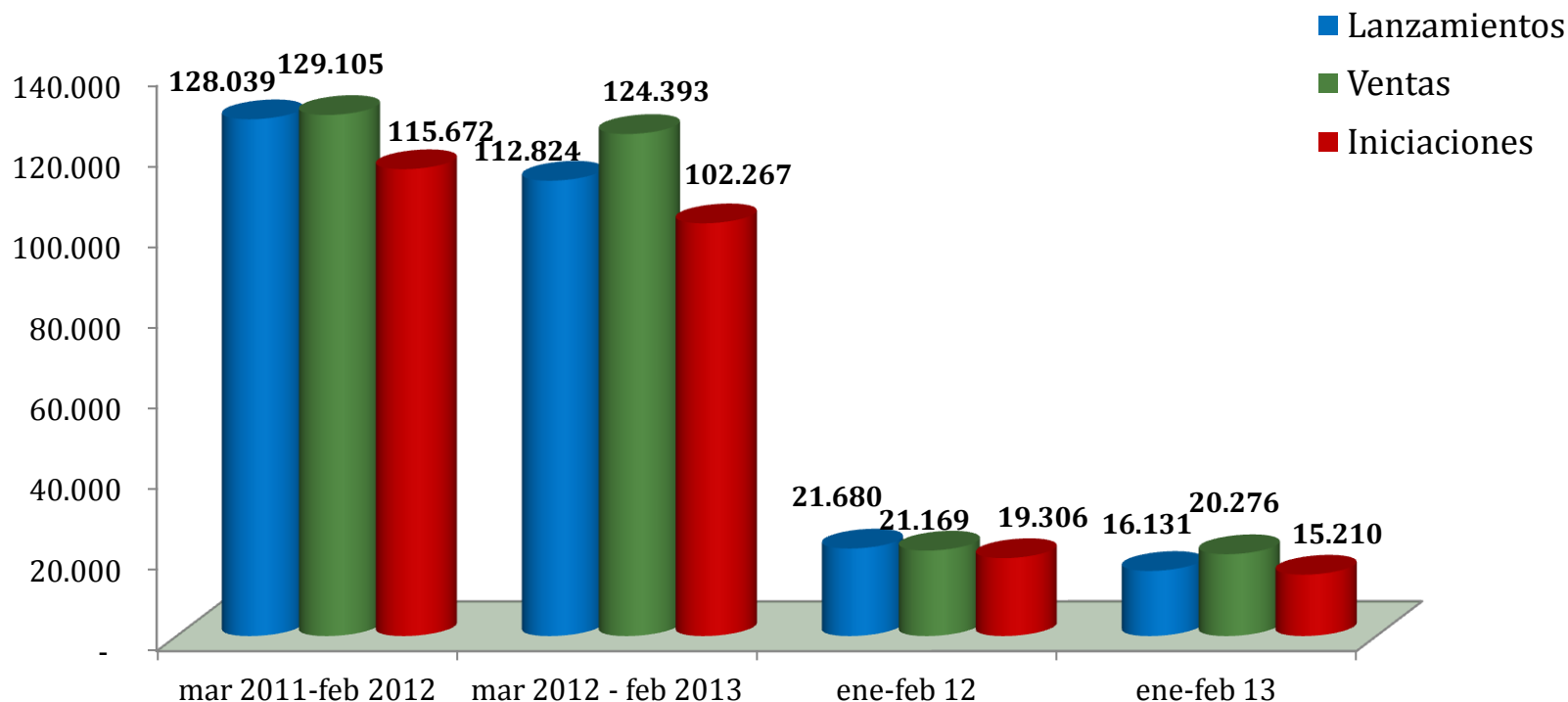


Indicadores de la oferta



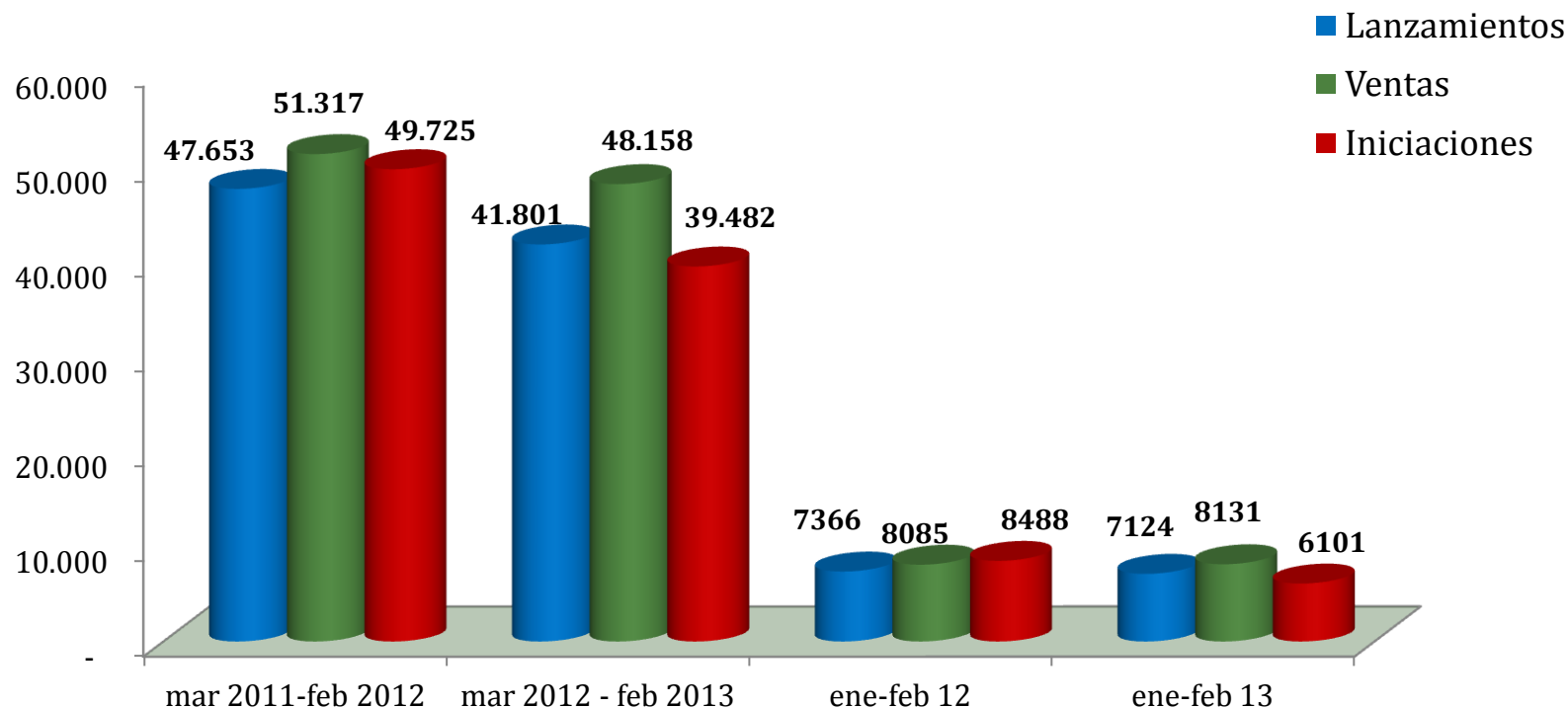
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



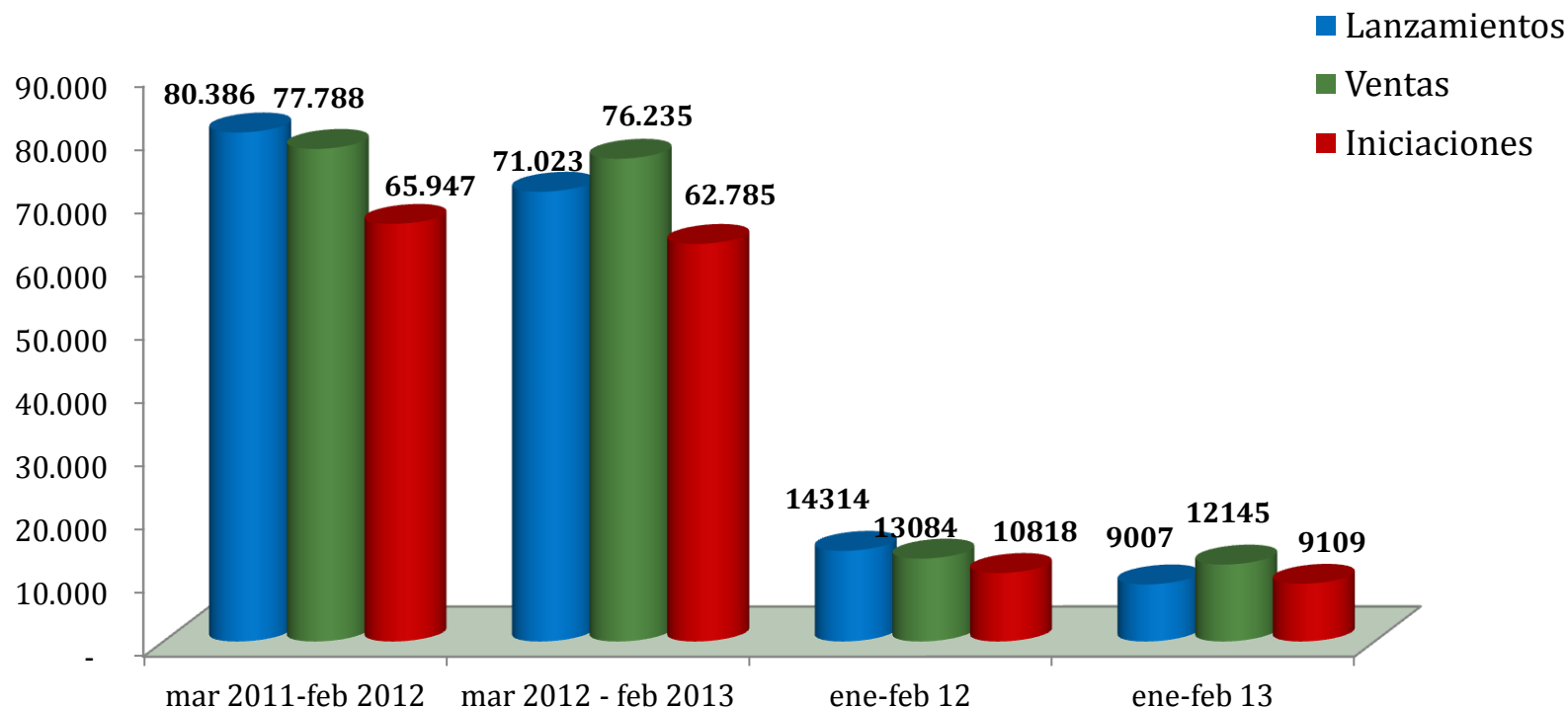
Indicador	Var % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-11,9%	-25,6%
VENTAS	-3,6%	-4,2%
INICIACIONES	-11,6%	-21,2%
PROMEDIO	-9.0%	-17%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



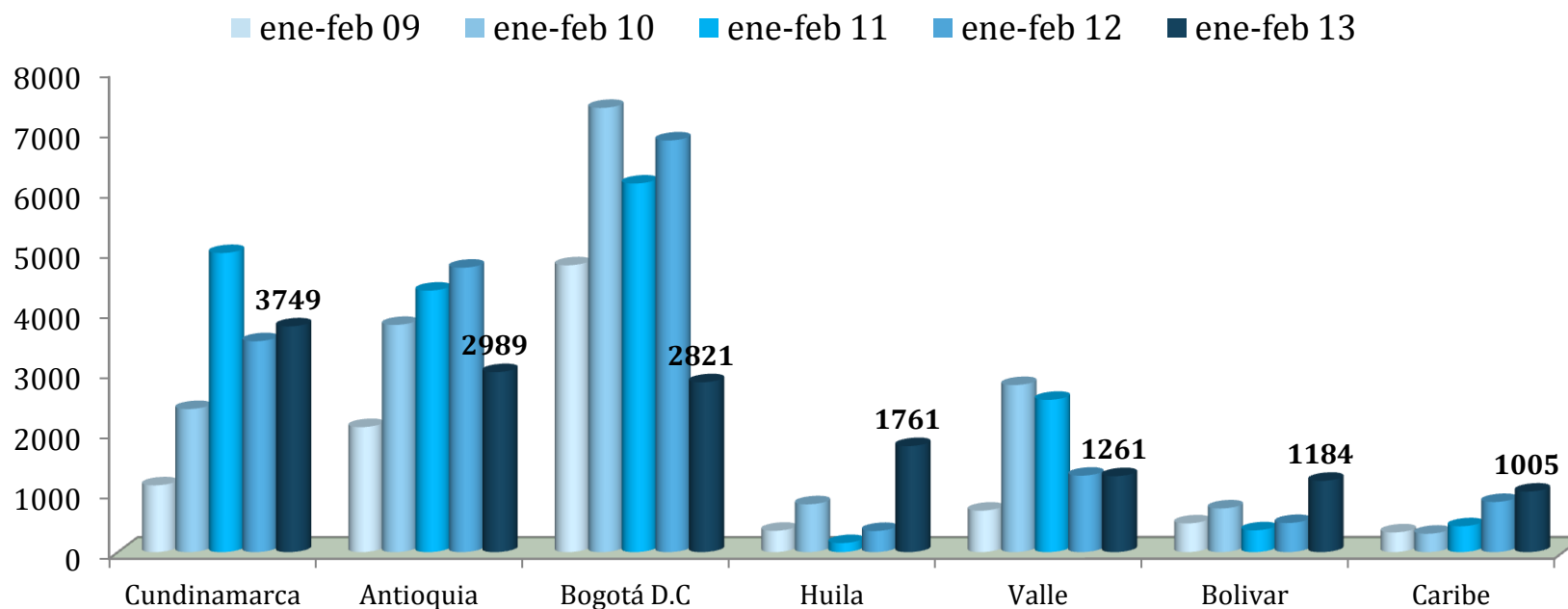
Indicador	Var % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-12,3%	-3,3%
VENTAS	-6,2%	0,6%
INICIACIONES	-20,6%	-28,1%
PROMEDIO	-13,0%	-10,3%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



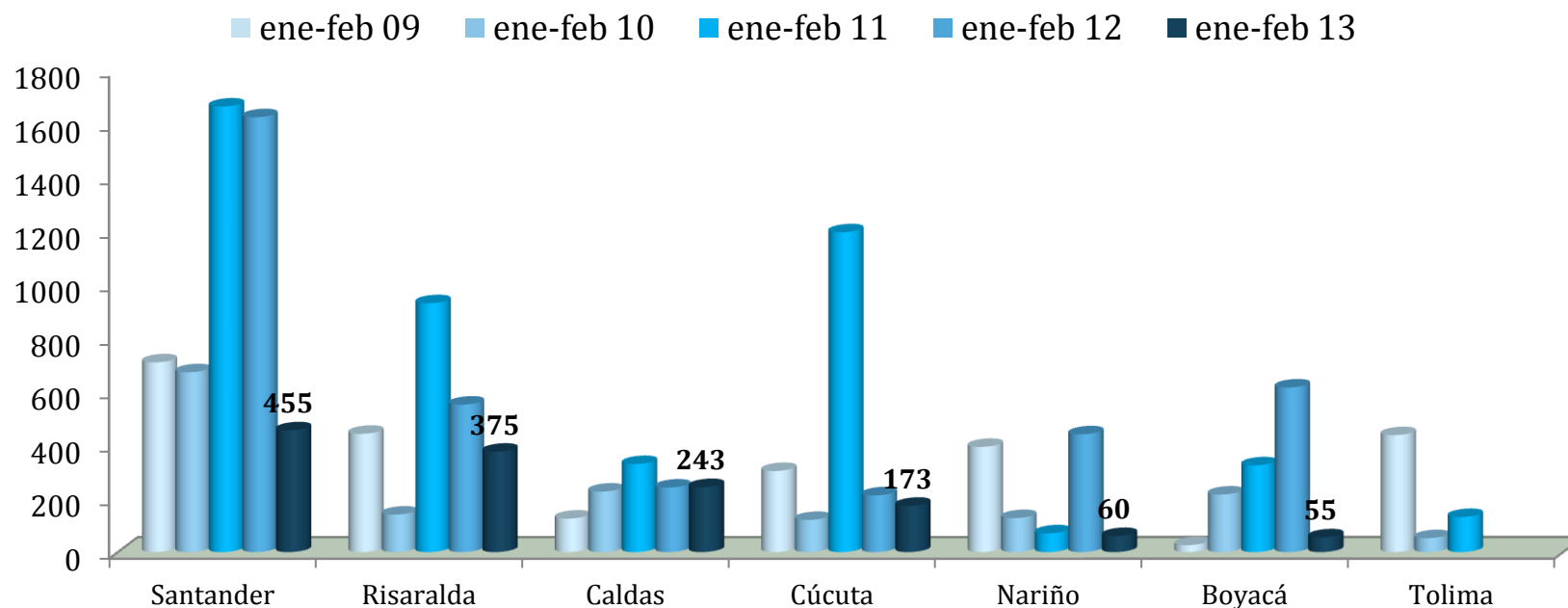
Indicador	Var % doce meses	Variación anual %
LANZAMIENTOS	-11,6%	-37,1%
VENTAS	-2,0%	-7,2%
INICIACIONES	-4,8%	-15,8%
PROMEDIO	-6,1%	-20,0%

4.1 Lanzamientos– Dinámica Regional



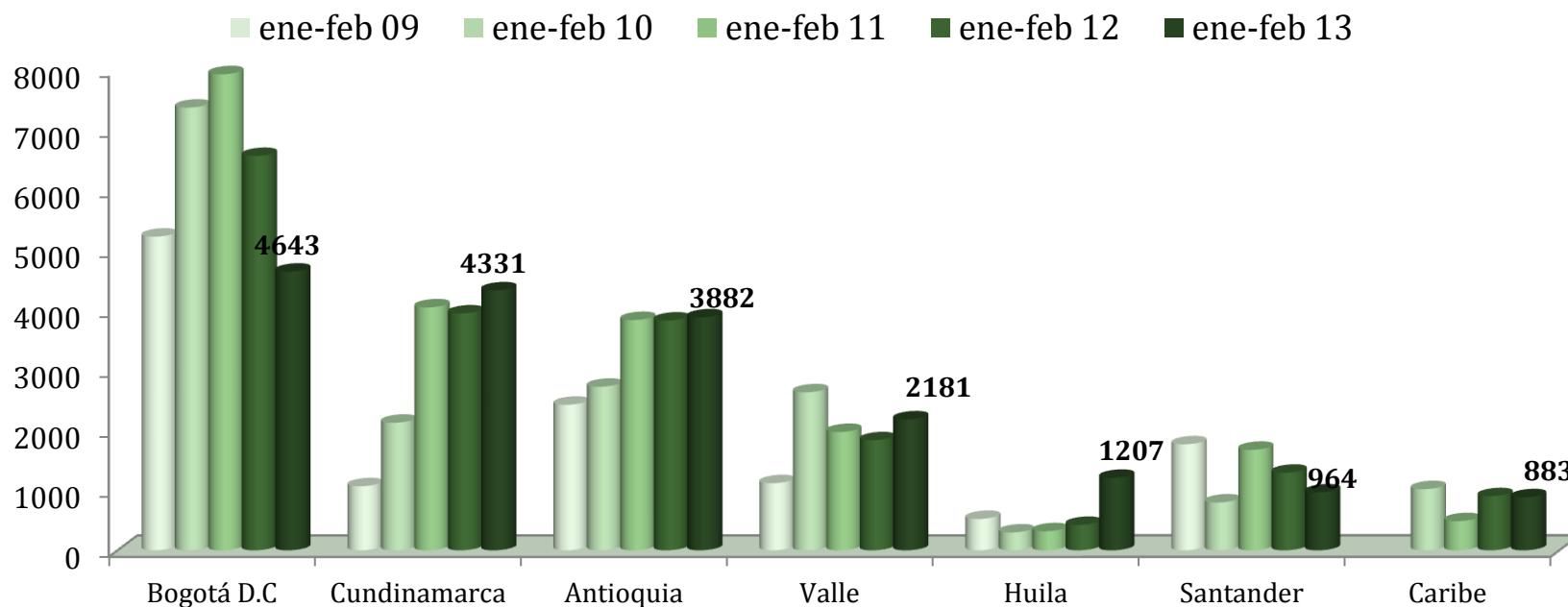
Indicador	Cundinamarca	Antioquia	Bogotá D.C.	Huila	Valle	Bolivar	Caribe
Variación anual Ene- feb12 Ene- feb13	7.1%	-36.7%	-58.7%	401.7%	-0.6%	145.1%	20.8%

4.1 Lanzamientos– Dinámica Regional



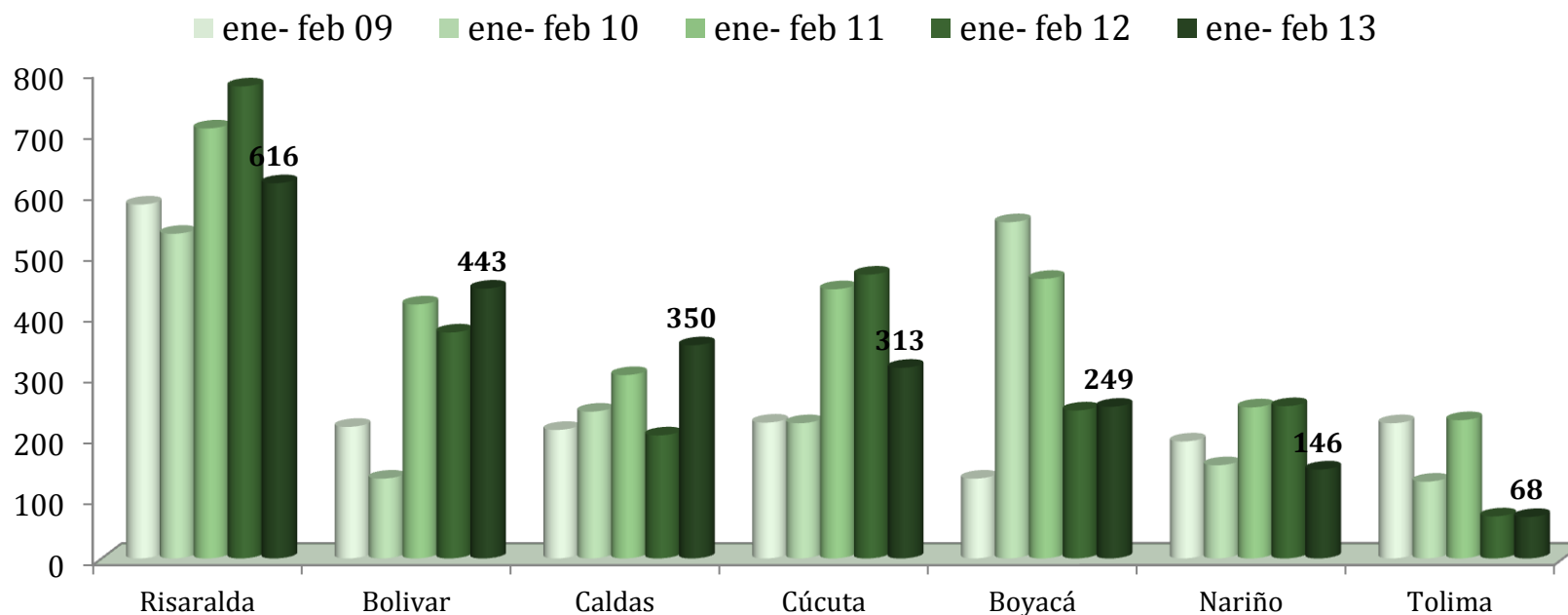
Indicador	Santander	Risaralda	Caldas	Cúcuta	Nariño	Boyacá	Tolima
Variación anual Ene- feb12 Ene- feb13	-72.0%	-31.9%	0.8%	-18.4%	-86.4%	-91.1%	0.0%

4.1 Ventas– Dinámica Regional



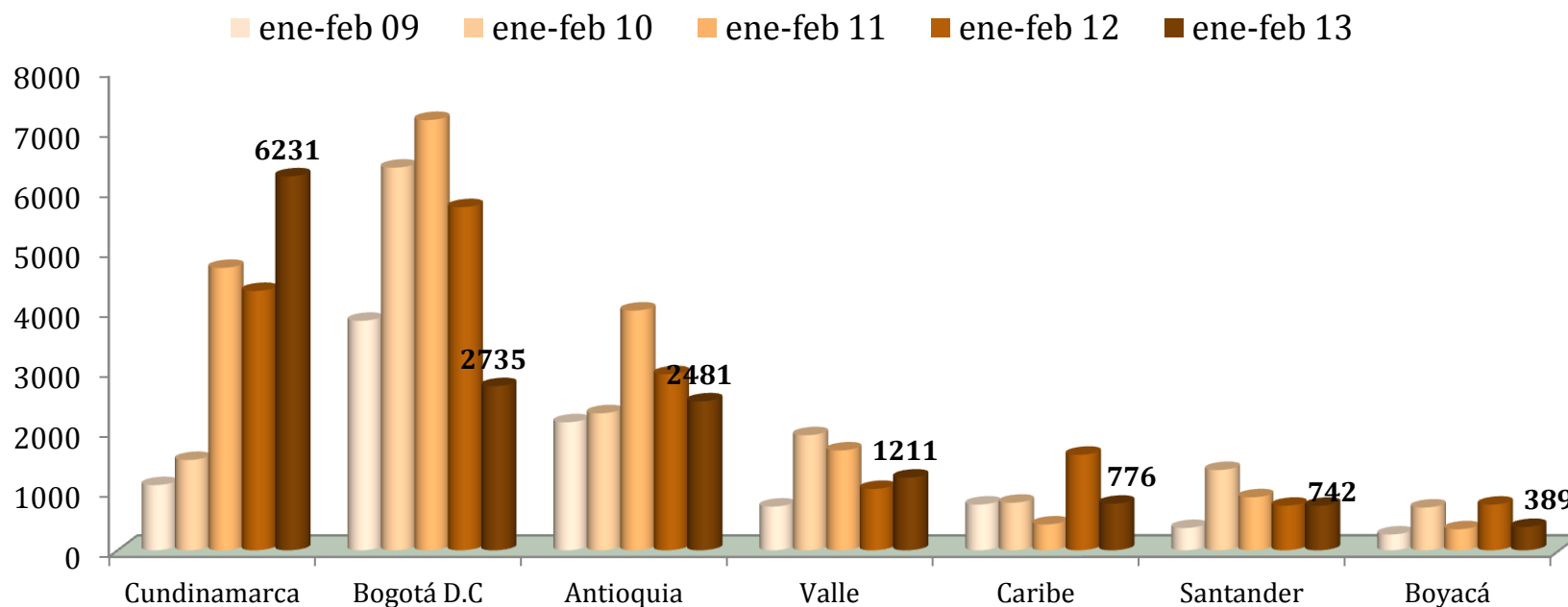
Indicador	Bogotá D.C	C/marca	Antioquia	Valle	Huila	Santander	Caribe
Variación anual Ene-12 Ene-13	-29.3%	9.8%	1.4%	19.0%	185.3%	-25.4%	-2.0%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



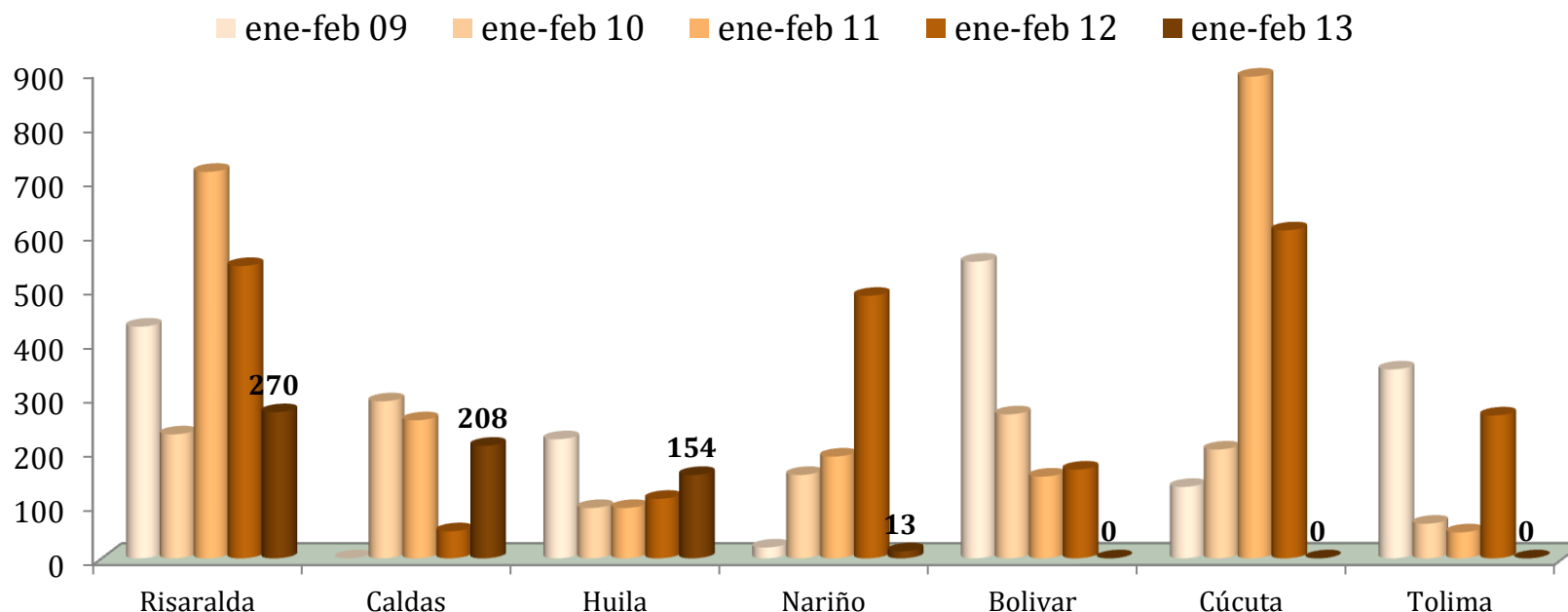
Indicador	Risaralda	Bolívar	Caldas	Cúcuta	Boyacá	Nariño	Tolima
Variación anual Ene-12 Ene-13	-20.5%	19.4%	73.3%	-32.8%	2.5%	-41.6%	-1.4%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



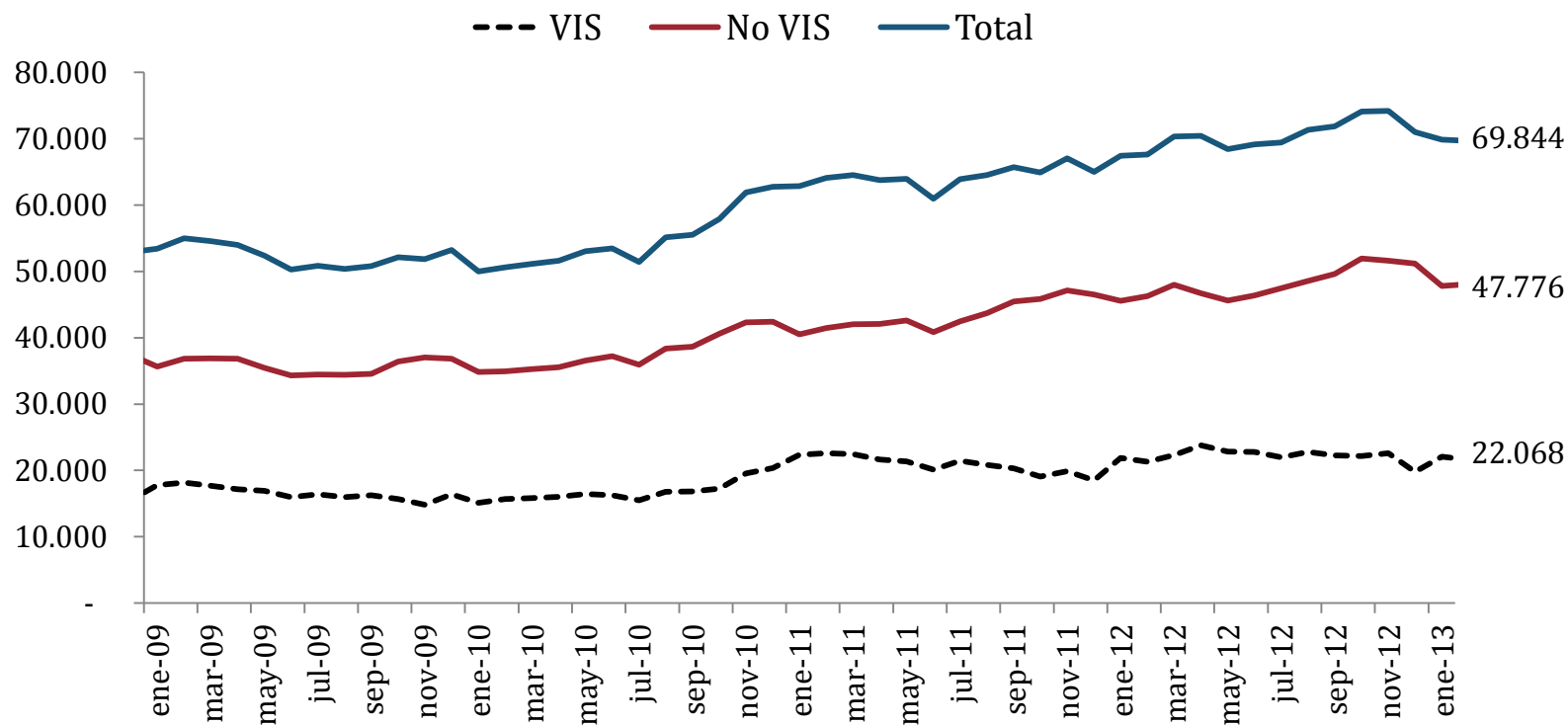
Indicador	Cundinamarca	Bogotá D.C.	Antioquia	Valle	Caribe	Santander	Boyacá
Variación anual Ene-12 Ene-13	44.2%	-52.2%	-15.4%	18.5%	-51.2%	0.0%	-48.8%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Risaralda	Caldas	Huila	Nariño	Bolívar	Cúcuta	Tolima
Variación anual Ene-12 Ene-13	-50.0%	316.0%	40.0%	-97.3%	-100.0%	-100.0%	-100.0%

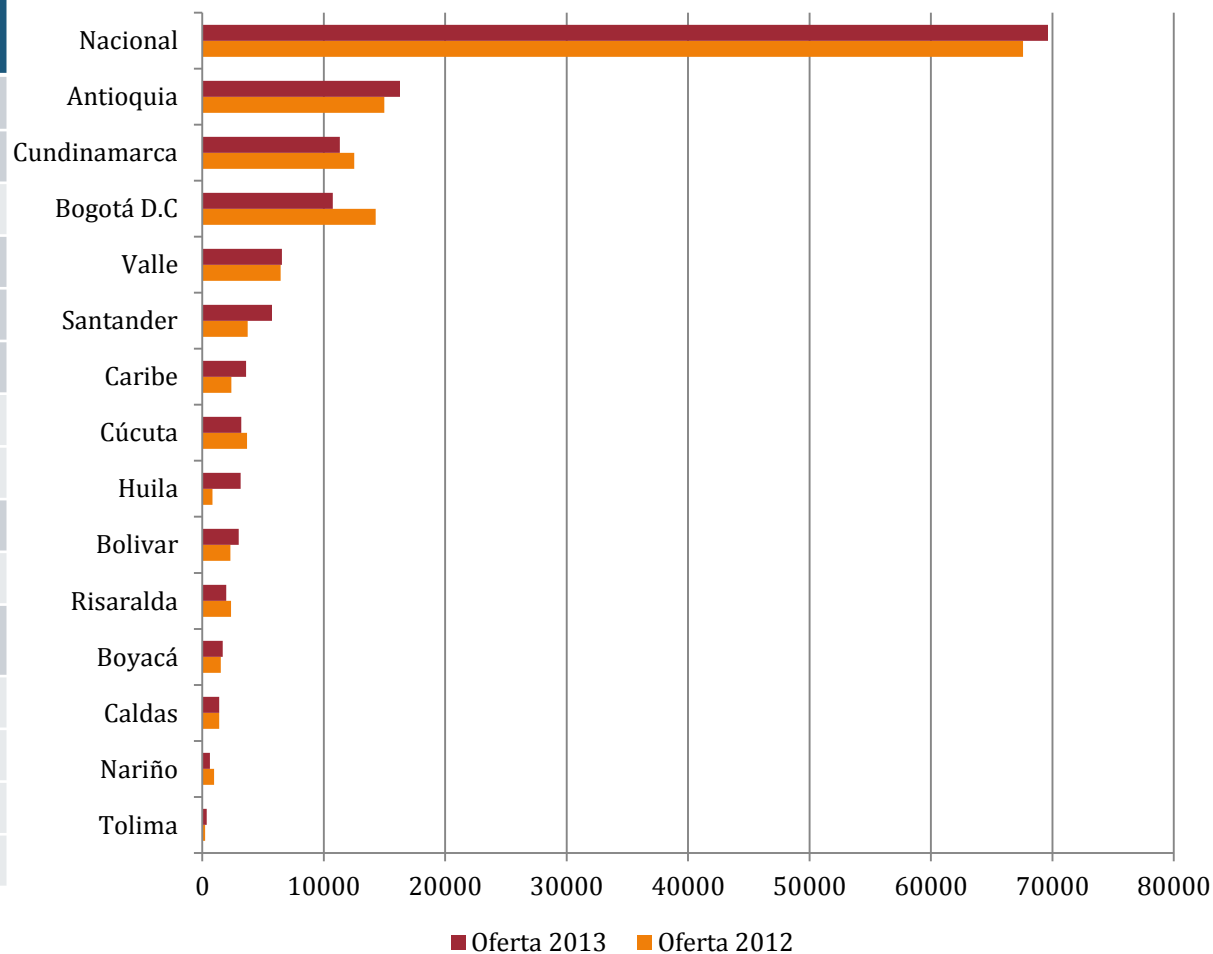
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual - 2013
TOTAL	3,1%
VIS	1,4%
NO VIS	3,8%

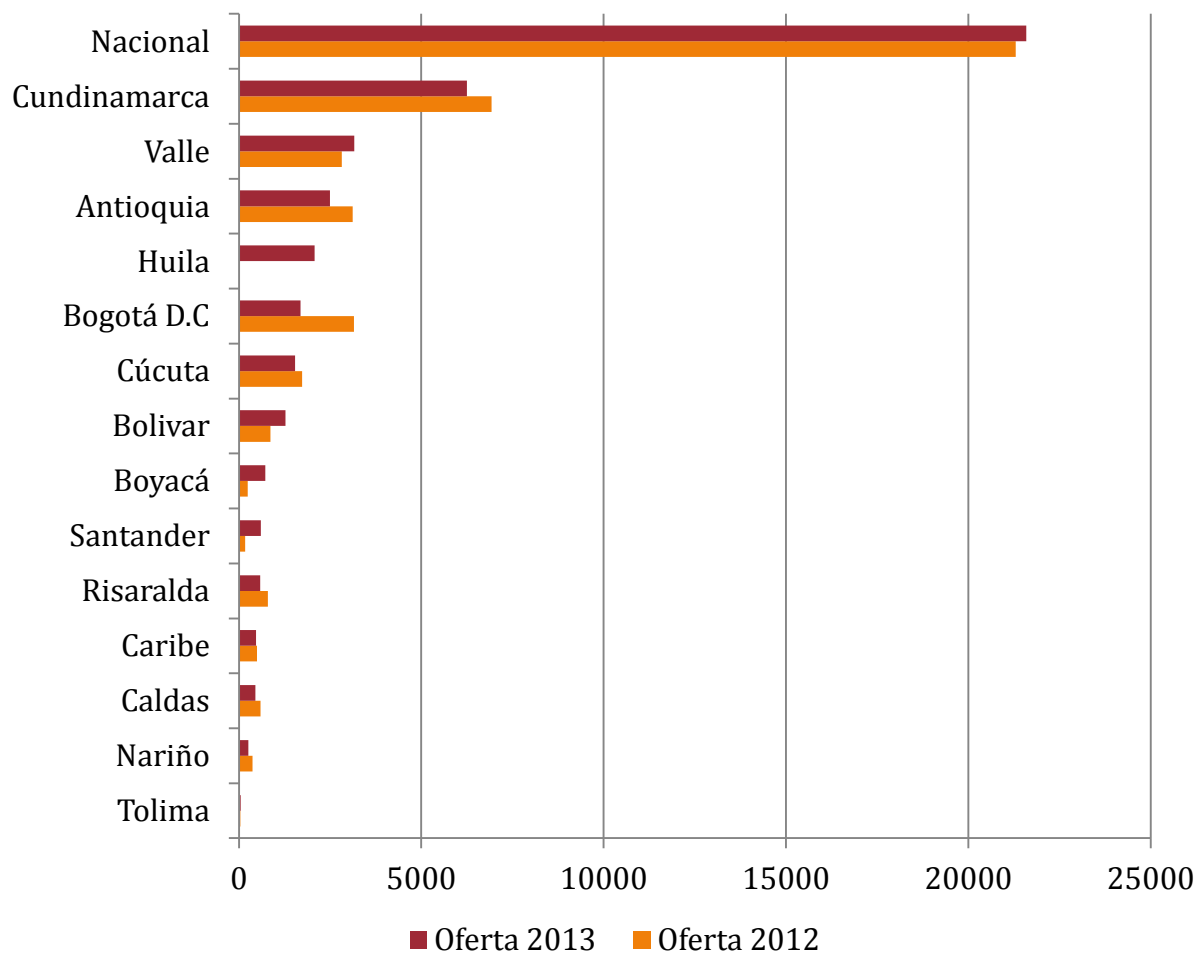
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

	Var % anual	Contribución
Huila	279.8%	3.4%
Santander	54.4%	3.0%
Antioquia	8.6%	1.9%
Caribe	51.0%	1.8%
Bolívar	30.0%	1.0%
Boyacá	11.2%	0.3%
Tolima	62.9%	0.2%
Valle	1.8%	0.2%
Caldas	1.2%	0.0%
Nariño	-35.9%	-0.5%
Risaralda	-17.0%	-0.6%
Cúcuta	-12.6%	-0.7%
Cundinamarca	-9.6%	-1.8%
Bogotá D.C	-24.6%	-5.2%
Nacional	3.1%	3.1%



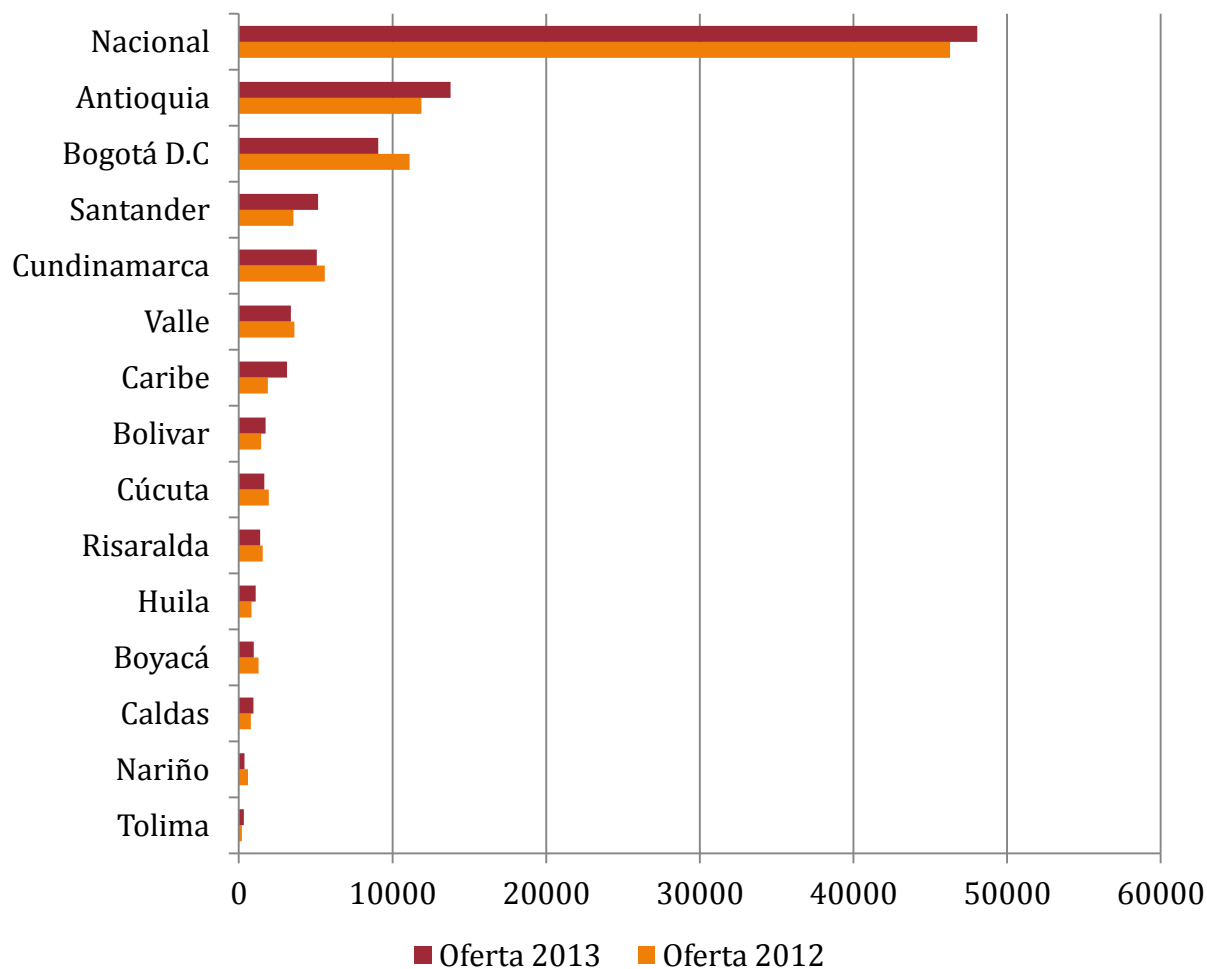
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

	Var % anual	Contribución
Huila	N/D	N/D
Boyacá	203.0%	2.3%
Santander	254.4%	2.0%
Bolívar	48.8%	2.0%
Valle	12.0%	1.6%
Tolima	32.4%	0.1%
Caribe	-5.7%	-0.1%
Nariño	-32.5%	-0.6%
Caldas	-24.6%	-0.7%
Cúcuta	-10.8%	-0.9%
Risaralda	-27.1%	-1.0%
Antioquia	-19.8%	-2.9%
Cundinamarca	-9.8%	-3.2%
Bogotá D.C	-46.5%	-6.9%
Nacional	1.4%	1.4%



4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

	Var % anual	Contribución
Antioquia	16.0%	4.1%
Santander	44.9%	3.4%
Caribe	65.8%	2.7%
Bolívar	19.0%	0.6%
Huila	31.3%	0.6%
Caldas	20.8%	0.4%
Tolima	68.4%	0.3%
Risaralda	-11.9%	-0.4%
Valle	-6.2%	-0.5%
Nariño	-38.1%	-0.5%
Cúcuta	-14.3%	-0.6%
Boyacá	-24.4%	-0.7%
Cundinamarca	-9.4%	-1.1%
Bogotá D.C	-18.4%	-4.4%
Nacional	3.8%	3.8%



4.3 Resumen CU- Total

Enero- Febrero 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-17.7%	-36.7%	-0.8%	1.4%	4.1%	-15.4%	8.6%
Bogotá D.C	-30.3%	-58.7%	-22.1%	-29.3%	-26.4%	-52.2%	-24.6%
Bolívar	2.5%	145.1%	82.8%	19.4%	40.3%	-100.0%	30.0%
Boyacá	17.0%	-91.1%	22.0%	2.5%	-30.6%	-48.8%	11.2%
Caldas	-4.0%	0.8%	37.1%	73.3%	-17.6%	316.0%	1.2%
Caribe	24.7%	20.8%	22.2%	-2.0%	7.2%	-51.2%	51.0%
Cúcuta	-63.3%	-18.4%	-11.3%	-32.8%	-54.7%	-100.0%	-12.6%
Cundinamarca	-0.4%	7.1%	6.3%	9.8%	6.0%	44.2%	-9.6%
Huila	63.4%	401.7%	6.3%	185.3%	49.7%	40.0%	279.8%
Nariño	-65.8%	-86.4%	-16.3%	-41.6%	-63.8%	-97.3%	-35.9%
Risaralda	-33.7%	-31.9%	-13.3%	-20.5%	-46.2%	-50.0%	-17.0%
Santander	23.7%	-72.0%	-0.9%	-25.4%	4.4%	0.0%	54.4%
Tolima	38.6%	N/D	5.7%	-1.4%	-13.9%	-100.0%	62.9%
Valle	3.1%	-0.6%	5.0%	19.0%	-22.2%	18.5%	1.8%
Total	-11.9%	-25.6%	-3.6%	-4.2%	-11.6%	-21.2%	3.1%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero- Febrero 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-35.3%	-75.9%	-3.2%	3.8%	3.4%	-35.6%	-19.8%
Bogotá D.C	-57.8%	-62.3%	-43.1%	-51.1%	-46.4%	-86.0%	-46.5%
Bolívar	-28.3%	42.0%	80.6%	-28.9%	177.1%	N/D	48.8%
Boyacá	256.7%	-68.8%	52.0%	88.6%	-36.5%	4.8%	203.0%
Caldas	-31.0%	22.9%	45.2%	57.0%	-54.9%	78.6%	-24.6%
Caribe	2.0%	-79.3%	-3.9%	-66.5%	-1.0%	-93.2%	-5.7%
Cúcuta	-65.1%	N/D	42.3%	-47.7%	-61.8%	-100.0%	-10.8%
Cundinamarca	4.2%	97.2%	-1.8%	15.8%	-5.2%	27.7%	-9.8%
Huila	666.5%	N/D	16.8%	2875.0%	227.7%	N/D	N/D
Nariño	-82.7%	-98.0%	-39.3%	-58.8%	-83.2%	-100.0%	-32.5%
Risaralda	-31.9%	-80.2%	5.9%	-6.3%	-59.9%	-43.9%	-27.1%
Santander	370.6%	-9.1%	28.5%	136.4%	12.2%	N/D	254.4%
Tolima	5.5%	N/D	59.0%	-23.5%	-24.3%	-100.0%	32.4%
Valle	40.9%	-42.1%	28.2%	42.2%	-31.6%	-1.9%	12.0%
Total	-12.3%	-3.3%	-6.2%	0.6%	-20.6%	-28,1%	1.4%

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero- Febrero 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-8.2%	-9.4%	0.5%	0.3%	4.4%	-5.4%	16.0%
Bogotá D.C	-19.2%	-57.6%	-12.8%	-18.6%	-14.9%	-35.4%	-18.4%
Bolívar	31.8%	743.7%	83.5%	74.1%	-9.6%	-100.0%	19.0%
Boyacá	-28.6%	-96.9%	12.7%	-16.6%	-28.9%	-55.5%	-24.4%
Caldas	6.5%	-4.7%	33.2%	85.3%	8.9%	618.2%	20.8%
Caribe	28.4%	33.2%	28.9%	45.5%	9.0%	-33.7%	65.8%
Cúcuta	-60.9%	-71.7%	-35.1%	-13.0%	-46.7%	-100.0%	-14.3%
Cundinamarca	-9.2%	-62.6%	27.5%	0.9%	39.3%	102.4%	-9.4%
Huila	-37.3%	-39.0%	1.7%	-5.3%	7.6%	40.0%	31.3%
Nariño	-51.0%	-76.4%	9.9%	-21.1%	-37.8%	-93.3%	-38.1%
Risaralda	-34.4%	47.6%	-22.9%	-28.2%	-37.6%	-56.9%	-11.9%
Santander	13.0%	-72.9%	-3.6%	-28.2%	3.9%	-0.3%	44.9%
Tolima	64.1%	N/D	-13.4%	20.0%	-5.7%	-100.0%	68.4%
Valle	-21.0%	117.9%	-14.6%	-1.0%	-12.3%	46.0%	-6.2%
Total	-11.6%	-37.1%	-2.0%	-7.2%	-4.8%	-15.8%	3.8%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolívar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororiente	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

FEBRERO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Abril 11 de 2013