

## DECRETO 4930 DE 2009

(diciembre 17)

por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario.

El Ministro del Interior y de Justicia de la República de Colombia, Delegatario de Funciones Presidenciales Mediante Decreto 4818 del 10 de diciembre de 2009, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las consagradas en el numeral 11 del artículo 189 de la [Constitución Política](#) y en los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario, y

### CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 70 del Estatuto Tributario, los contribuyentes podrán ajustar anualmente el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan el carácter de activos fijos, en el porcentaje señalado en el artículo 868 del mismo Estatuto.

Que de acuerdo con el artículo 73 del Estatuto Tributario, para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán ajustar el costo de adquisición de tales activos, en el incremento porcentual del valor de la propiedad raíz, o en el incremento porcentual del índice de precios al consumidor para empleados, respectivamente, que se haya registrado en el período comprendido entre el 1° de enero del año en el cual se haya adquirido el bien y el 1° de enero del año en el cual se enajena.

### DECRETA:

Artículo 1°. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación durante el año gravable 2009 de bienes raíces y de acciones

o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán tomar como costo fiscal, cualquiera de los siguientes valores:

1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaración de renta por el año gravable de 1986 por veintiséis punto sesenta y cuatro (26.64), si se trata de acciones o aportes, y ciento veintinueve punto veintiséis (129.26) en el caso de bienes raíces.

2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisición del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al año de adquisición del mismo, conforme a la siguiente tabla:

AÑO DE ADQUISICIONES

ACCIONES Y APORTES

BIENES RAICES

Multiplicar por

Multiplicar por

1955 y anteriores

2.248,52

10.528,64

1956

2.203,52

10.318,20

1957

2.040,30

9.554,01

1958

1.721,45

8.060.77

1959

1.573,80

7.369,48

1960

1.468.92

6.878,29

1961

1.377,07

6.413,46

1962

1.296,17

6.069,11

1963

1.210,64

5.668,91

1964

925,71

4.334,93

1965

847,47

3.968,34

1966

739,37

3.462,15

AÑO DE ADQUISICIONES

ACCIONES Y APORTES

BIENES RAICES

Multiplicar por

Multiplicar por

1967

651,87

3.052,65

1968

605,32

2.834,46

1969

567,88

2.659,18

1970

522,17

2.445,12

1971

487,54

2.282,77

1972

432,01

2.023,21

1973

379,85

1.779,16

1974

310,30

1.453,42

1975

248,18

1.161,81

1976

211,03

988,08

1977

168,26

787,46

1978

131,94

617,87

1979

110,21

516,01

1980

87,07

407,95

1981

69.97

327,29

1982

55,67

260,59

1983

44,73

209,40

1984

38,42

179,93

1985

32,53

156,15

1986

26,64

129,26

1987

22,01

109,61

1988

17,95

82,73

1989

14,06

51,58

1990

11,15

35,67

1991

8,46

24,86

1992

6,66

18,62

1993

5.35

13,23

1994

4.36

9,62

1995

3,57

6,86

1996

3,03

5,07

1997

2,61

4,21

1998

2,22

3,23

1999

1,92

2,69

2000

1,76

2,67

2001

1,62

2,59

2002

1,51

2,39

2003

1,41

2,14

2004

1,33

2,02

2005

1,26

1,90

2006

1,20

1,79

2007

1,14

1,36

2008

1,08

1,21

1,21 En cualquiera de los casos señalados en los numerales 1 y 2, la cifra obtenida, puede ser adicionada en el valor de la mejoras y contribuciones por valorización que hubieren pagado, cuando se trate de bienes raíces.

Parágrafo. El costo fiscal de los bienes raíces, aportes o acciones en sociedades determinado de acuerdo con este artículo, podrá ser tomado como valor patrimonial en la declaración de renta y complementarios del año gravable 2009.

Artículo 2°. Ajuste del costo de los activos. Los contribuyentes podrán ajustar el costo de los activos fijos por el año gravable 2009, en un tres punto treinta y tres por ciento (3.33%), de

acuerdo con lo previsto en el artículo 70 del Estatuto Tributario.

Artículo 3°. Vigencia. El presente decreto rige a partir del 1° de enero del año 2010, previa su publicación.

Publíquese y cúmplase,

Dado en Bogotá, D. C., a 17 de diciembre de 2009

FABIO VALENCIA COSSIO

El Ministro de Hacienda y Crédito Público,

Oscar Iván Zuluaga Escobar.