

DECRETO 4837 DE 2010

(diciembre 30)

D.O. 47.957, enero 19 de 2011

por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario.

NOTA: CORRECCIÓN:

En el Diario Oficial 47.938 del jueves 30 de diciembre de 2010, página 8, se publicó el Decreto 4837 de diciembre 30 de 2010, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario.

En la tabla correspondiente al numeral 2 del artículo 1°, la cifra de ajuste que corresponde a bienes raíces adquiridos en el año 2008, aparece publicada de manera errónea como 1,13, cuando lo correcto según el original, es 1,33.

Para su total comprensión publicamos de nuevo la totalidad del decreto en la presente edición.

El Presidente de la República de Colombia, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las consagradas en el numeral 11 del artículo 189 de la [Constitución Política](#) y en los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario, y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 70 del Estatuto Tributario, los contribuyentes podrán ajustar anualmente el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan el carácter de activos fijos por el porcentaje señalado en el artículo 868 del mismo Estatuto.

Que de acuerdo con el artículo 73 del Estatuto Tributario, para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán ajustar el costo de adquisición de tales activos, en el incremento porcentual del valor de la propiedad raíz, o en el incremento porcentual del índice de precios al consumidor para empleados, respectivamente, que se haya registrado en el período comprendido entre el primero (1°) de enero del año en el cual se haya adquirido el bien y el 1° de enero del año en el cual se enajena.

DECRETA:

Artículo 1°. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación durante el año gravable 2010 de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales, podrán tomar como costo fiscal, cualquiera de los siguientes valores:

1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaración de renta por el año gravable de 1986 por veintisiete punto veintiuno (27.21), si se trata de acciones o aportes, y por ciento cuarenta y uno punto noventa y cuatro (141.94), en el caso de bienes raíces.
2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisición del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al año de adquisición del mismo, conforme a la siguiente tabla:

AÑO DE ADQUISICIÓN

ACCIONES Y APORTES

BIENES RAÍCES

Multiplicar por

Multiplicar por

1955 y anteriores

2.296,42

11.561,50

1956

2.250,45

11.330,42

1957

2.083,76

10.491,26

1958

1.758,11

8,851,54

1959

1.607,32

8.092,43

1960

1.500,20

7.553,05

1961

1.406,41

7.042,62

1962

1.323,78

6.664,49

1963

1.236,42

6.225,03

1964

945,43

4.760,18

1965

865,52

4.357,64

1966

755,11

3.801,79

1967

665,76

3.352,11

1968

618,21

3.112,52

1969

579,98

2.920,04

1970

533,29

2.684,98

1971

497,92

2.506,71

1972

441,21

2,221,68

1973

387,94

1.953,70

1974

316,91

1.596,00

1975

253,47

1.275,78

1976

215,52

1,085,01

1977

171,84

864,71

1978

134,75

678,49

1979

112,56

566,63

1980

88,93

447,97

1981

71,46

359,40

1982

56,85

286,16

1983

45,68

229,95

1984

39,24

197,58

1985

33,22

171,47

1986

27,21

141,94

1987

22,48

120,37

1988

18,33

90,84

1989

14,36

56,64

1990

11,39

39,17

1991

8,64

27.29

1992

6,80

20,44

1993

5,46

14,53

1994

4,45

10,57

1995

3,65

7,53

1996

3,09

5,57

1997

2,67

4,62

1998

2,27

3,55

1999

1,96

2,96

2000

1,79

2,94

2001

1,65

2,84

AÑO DE ADQUISICIÓN

ACCIONES Y APORTES

BIENES RAÍCES

2002

1,54

2,62

2003

1,44

2,36

2004

1,36

2,22

2005

1,28

2,08

2006

1,22

1,97

2007

1,17

1,50

2008

1,10

1,33

2009

1,02

1,10

En cualquiera de los casos señalados en los numerales 1 y 2, la cifra obtenida, puede ser adicionada en el valor de las mejoras y contribuciones por valorización que hubieren pagado, cuando se trate de bienes raíces.

Parágrafo. El costo fiscal de los bienes raíces, aportes o acciones en sociedades determinado de acuerdo con este artículo, podrá ser tomado como valor patrimonial en la declaración de renta y complementarios del año gravable 2010.

Artículo 2°. Ajuste del costo de los activos. Los contribuyentes podrán ajustar el costo de los activos fijos por el año gravable 2010, en un dos punto treinta y cinco por ciento (2,35%), de acuerdo con lo previsto en el artículo 70 del Estatuto Tributario.

Artículo 3°. El presente decreto rige a partir del 1° de enero de año 2011, previa su publicación.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. C., a 30 de diciembre de 2010.

JUAN MANUEL SANTOS CALDERÓN

El Ministro de Hacienda y Crédito Público,

Juan Carlos Echeverry Garzón.